

OPENBARE BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum 21 SEPTEMBER 2021
Tijdstip 09:00
Locatie n.t.b.

Aanwezig:

mevrouw Marjan van Kampen
de heer Jelle Beemsterboer
de heer Sigge van der Veen
mevrouw Joke Kruit
de heer Hans Heddes
de heer Alexander Meijer

Afwezig:

de heer Peter Jager

BENW BESLUITENLIJST

1 **Vaststellen openbare besluitenlijst College BenW d.d. 14 september 2021**

1. Het college besluit de openbare BenW besluitenlijst d.d. 14 september 2021 vast te stellen

Conform advies.

BOUWZAKEN EN PROCEDURES

3 **Vaststellen bestemmingsplan Nes 32 te Schagen**

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Nes 32 te Schagen" ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan "Nes 32 te Schagen, zoals uiteengezet in de "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Nes 32 te Schagen", welke deel uitmaakt van dit besluit;
3. Het bestemmingsplan "Nes 32 te Schagen", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441. BPLGSNes32-ON01, met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Nota zienswijzen;
4. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
5. Het beeldkwaliteitsplan "Herontwikkeling, Nes 32 Schagen" d.d. 06-09-2021 vast te stellen en als welstandelijk toetsingskader te gebruiken voor de nieuwbouw op deze locatie.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan "Nes 32 te Schagen" gewijzigd vast te stellen. Het plan beoogt het wijzigen van de bestemming van "Agrarisch" naar "Wonen" en het realiseren van 7 nieuwe woningen ter

plaatse.

Er wordt ook voorgesteld om het bij de ontwikkeling horende beeldkwaliteitsplan vast te stellen en om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat kostenverhaal verzekerd is via een anterieure overeenkomst.

ONTWIKKELING EN ONDERSTEUNING

OPENBARE RUIMTE

5 Vissterfte Waldervaart

Het college besluit:

Het college besluit:

1. de raad kennis te laten nemen van raadsinformatiememo Vissterfte Waldervaart.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Het college stelt de raad op de hoogte van de acties die de gemeente heeft uitgevoerd naar aanleiding van de vissterfte in enkele sloten in Waldervaart.

RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

RUIMTELIJKE PROJECTEN

7 Collegevoorstel SP incl. BKP Waldervaart Centrumontwikkeling

Het college besluit:

1. Instemmen met het Stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan Centrumontwikkeling Waldervaart - *hernieuwing hart van de wijk* – zie hiervoor de bijlage.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

De gemeente wenst met een integraal stedenbouwkundig plan voor het centrumgebied Waldervaart een samenhangend ruimtelijk kader voor de toekomstige ontwikkelingen vast te leggen. Alle partijen binnen het centrum zien meerwaarde in de gezamenlijke planvorming en ontwikkeling, waarbij vooral de bewoners van de wijk, vertegenwoordigd door de klankbordgroep, een flinke inbreng hebben gekregen en akkoord zijn met het plan zoals dat nu voor ligt.

SOCIALE ONTWIKKELING

SLUITING