

OPENBARE BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum 2 NOVEMBER 2021
Tijdstip 09:00
Locatie n.t.b.

Aanwezig:

mevrouw Marjan van Kampen
de heer Jelle Beemsterboer
de heer Sigge van der Veen
mevrouw Joke Kruit
de heer Hans Heddes
de heer Peter Jager de heer Alexander Meijer

BENW BESLUITENLIJST

1 **Vaststellen openbare besluitenlijst College BenW d.d. 26 oktober 2021**

1. Het college besluit de openbare BenW besluitenlijst d.d. 26 oktober 2021 vast te stellen
Conform advies.

BOUWZAKEN EN PROCEDURES

3 **ontwerp bestemmingsplan Kalverdijk 18**

Het college besluit:

Het college besluit:

1. stemt in met het ontwerpbestemmingsplan 'Kalverdijk 16-18 Tuitjenhorn' kenmerk. NL.IMRO.0441.BPKalverdijk18TuitjenhornON01;
2. legt het ontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie voor indienen van zienswijzen;
3. bepaalt dat indien er geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend het ontwerpbestemmingsplan zonder tussenkomst van het college aan de raad ter vaststelling wordt voorgelegd;
4. stemt in met het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder;
5. legt het ontwerpbesluit hogere grenswaarde gedurende 6 weken ter inzage voor indienen van zienswijzen;
6. bepaalt dat indien er geen zienswijzen op het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder worden ingediend de hogere grenswaarde wordt vastgesteld.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Er is een verzoek ingediend voor het herzien van de bestemming voor recreatie naar een woonbestemming om 2 woningen te realiseren op het perceel Kalverdijk 16-18 te Tuitjenhorn. Het college van B&W heeft besloten om in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp bestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder ter inzage te leggen voor een periode van zes weken.

4 **Vaststelling wijzigingsplan Langevliet 10 te Callantsoog**

Het college besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Langevliet 10' te Callantsoog met kenmerk NL.IMRO.0441.WPBGZLangevliet10-va01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan, aangezien het plan zes weken ter inzage heeft gelegen en geen zienswijzen zijn binnengekomen;
2. Geen exploitatieplan voor de in het wijzigingsplan Langevliet 10 begrepen gronden vast te stellen, omdat dit wijzigingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven;

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Het college stemt in met het verzoek tot wijziging van het vigerende bestemmingsplan om het bouwvlak aan de Langevliet 10 te Callantsoog te vergroten naar maximaal 2 hectare en stelt het wijzigingsplan ongewijzigd vast.

5 **Conceptaanvraag wijzigen van gebruik van perceel Raadhuisstraat 62 te Dirkshorn van "Bedrijf" naar "Wonen" (C-21-0132)**

Het college besluit:

1. In principe instemmen met het wijzigen van de bestemming van Raadhuisstraat 62 te Dirkshorn van "Bedrijf" naar "Wonen".

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Het college is in principe bereid om planologische medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming van de percelen behorende bij Raadhuisstraat 62 van "Bedrijf" naar "Wonen".

6 **Conceptaanvraag realiseren van 20 woningen aan de Grote Sloot 392-396 in Schagerbrug**

Het college besluit:

1. In principe medewerking verlenen aan het realiseren van 20 woningen, 12 grondgebonden woningen en 8 appartementen aan de Grote Sloot 392-396 in Schagerbrug.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Het college stemt in principe in met het realiseren van 20 woningen, 12 grondgebonden woningen en 8 appartementen, aan de Grote Sloot 392-396 in Schagerbrug. Het woningbouwprogramma is bedoeld voor een diverse doelgroepen. Een deel voor starters, alleenstaanden en ouderen met als doel een evenwichtig sociaal woon- en leefklimaat. Het plan bestaat conform het gemeente beleid voor 30 % uit sociale koopwoningen. De prijzen van

de sociale koopwoningen zullen conform de grondprijzenbrief worden aangeboden aan de markt. Het Plan vormt een mooie aansluiting aan het bebouwde gebied van Schagerbrug en vormt een mooi afsluiting van deze zijde van het dorp Schagerbrug.

7 **Ontwerp bestemmingsplan eerste partiële herziening Buitenvaert in Schagerbrug**

Het college besluit:

1.

Instemmen met het ontwerp bestemmingsplan 'eerste partiële herziening bestemmingsplan buitengebied kenmerk NL.IMRO.0441.BGZBPBUITENVRATHERZ-ON01;

2. Het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken ter visie te leggen voor indienen van zienswijzen.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Het college stemt in met het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan 'Buitenvaert' om op deze manier 17 woningen extra aan het bestaande plangebied toe te voegen. Het totale aanbod van 57 woningen in het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitenvaert' sluit beter aan bij de wens vanuit Schagerbrug voor meer kleinere woningen en seniorenwoningen. De verdichting vindt plaats binnen het huidige bestemmingsplangebied. Binnen het plangebied worden in totaal 18 woningen in het appartementengebouw gerealiseerd (in plaats van 6). De 12 woningen die worden toegevoegd aan het appartementengebouw vallen in de categorie sociale koop en worden conform de grondprijzenbrief verkocht. De overige 5 woningen worden in de rest van het plangebied toegevoegd en betreffen grondgebonden woningen.

FINANCIËN

8 **Aanwijzingsbesluit heffingsambtenaar**

Het college besluit:

1. In te stemmen met het bijgevoegde aanwijzingsbesluit heffingsambtenaar.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Het college heeft de heer O. de Jager met ingang van 8 november 2021 aangewezen als heffingsambtenaar.

ONTWIKKELING EN ONDERSTEUNING

OPENBARE RUIMTE

11 **Verzoek bewoners verplaatsen ondergrondse afvalcontainer Laan 8 Schagen**

Het college besluit:

Het college besluit:

1. Het verzoek van de bewoners van Laan 8 te Schagen om de ondergrondse afvalcontainer voor hun woning te verplaatsen niet in te willigen. Zij kunnen gebruik blijven maken van de inrit, maar zij zullen hier op het trottoir schuin naar toe moeten rijden.

Conform advies met wijziging van de publiekssamenvatting, zodanig dat dit collegebesluit ook wordt vermeld.

Publiekssamenvatting:

De nieuwe bewoners van de Laan 8 in Schagen vragen om de ondergrondse afvalcontainer voor de inrit van hun woning te verplaatsen. Dit is ook het advies van de erfgoedcommissie Schagen. Bij het bepalen van de locatie van de ondergrondse afvalcontainer heeft de gemeente naar alle aspecten gekeken en is tot de conclusie gekomen dat deze ondergrondse afvalcontainer alleen op deze locatie kon worden geplaatst. Het verzoek om de ondergrondse afvalcontainer te verplaatsen wordt niet ingewilligd. De bewoners kunnen gebruik blijven maken van de inrit, maar zij zullen hier op het trottoir schuin naar toe moeten rijden.

RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

12 **Raadsinformatiebrief afhandeling toezegging raad Memo regels 'repoweren' windturbines**
AANGEHOUDEN

De raadsinformatiememo wordt verduidelijkt en aangevuld.

14 **Herstelbesluit bestemmingsplan 'Paraplu-omgevingsplan 1e tranche'**

1. 1. Ter herstel van het op 30 juni 2020 genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche', het verbeterde bestemmingsplan 'Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche' gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPPARAPLU1-VA02, met de bijbehorende bestanden;

2. Geen exploitatieplan voor het betrokken plangebied vast te stellen.

2. De gemeenteraad voor te stellen om:

1. Ter herstel van het op 30 juni 2020 genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche', het verbeterde bestemmingsplan 'Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche' gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPPARAPLU1-VA02, met de bijbehorende bestanden;

2. Geen exploitatieplan voor het betrokken plangebied vast te stellen.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

De gemeenteraad heeft op 31 juni 2020 het bestemmingsplan 'Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche' vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan is beroep ingesteld. Het bestemmingsplan bleek gebreken te bevatten en is daarom hersteld, naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State. Het college stelt de gemeenteraad nu voor om een verbeterd bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

15 **Huisvesting Arbeidsmigranten - dossier Wokke Vastgoed te Wieringerwerf**

Het college besluit:

1. Kennismaken van memo met betrekking tot verzoek Wokke Vastgoed te Wieringerwerf om ca. 2500 buitenlandse werknemers te vestigen aan de oostkant van de gemeente Schagen en de gemeentelijke beoordeling dat deze aanvraag als niet kansrijk wordt beschouwd.
2. Verder in dit dossier alleen nog te reageren op formele aanvragen en aan de gemeente Schagen gerichte correspondentie.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

In een memo wordt ingegaan op een aanvraag en beoordeling door de gemeente van een consultaanvraag van Wokke Vastgoed om op een locatie aan de oostkant van de stad Schagen ca. 2500 buitenlandse werknemers te huisvesten.

16 **Bestuursopdracht Actualisatie Nota Grondbeleid**

1. De bestuursopdracht 'Actualisatie Nota grondbeleid' vast te stellen.
2. De gemeenteraad hiervan op de hoogte te stellen via de Raadsinformatiememo 'Actualisatie Nota grondbeleid'.

Conform advies met wijziging.

Publiekssamenvatting:

In de omgevingsvisie, omgevingsplannen en beleidsnota's legt de gemeente haar ruimtelijk beleid vast. Om tot realisering van de plannen te komen zal de gemeente moeten gaan sturen op de uitvoering van de plannen. Dat kan via een heel actieve rol (zelf financieren, grond kopen en grond ontwikkelen) tot een veel meer faciliterende rol (bijvoorbeeld alleen te toetsen op beleid en de uitvoering overlaten aan initiatiefnemers). De gemeente heeft altijd een specifieke afweging hierin te maken, afhankelijk van projectkenmerken, locatiekenmerken en eigen ambities. Het gemeentelijk grondbeleid gaat over de rol en positie die de gemeente inneemt, en de keuzes die zij maakt of kan maken bij de uitvoering van haar ruimtelijk beleid.

De gemeentelijke financiële verordening (2019) stelt dat eens per 4 jaar de Nota grondbeleid wordt geactualiseerd en door de gemeenteraad wordt vastgesteld. De huidige Nota grondbeleid (2017) moet daarom worden herzien. Onderliggende bestuursopdracht geeft opdracht tot het uitvoeren van deze actualisatie. In een later stadium wordt de geactualiseerde Nota ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.

SOCIALE ONTWIKKELING

18 **Vaststellen beleidskader 2022-2025 en beschikbaar stellen extra financiële middelen KopGroep Bibliotheek**

AANGEHOUDEN

19 **Integraal Huisvestingsplan 2022 - 2027**

1. In te stemmen met het herijkte Integraal Huisvestings Plan (IHP) 2022-2027

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Schoolbesturen en de gemeente Schagen hebben afgesproken het Integraal Huisvestings Plan (IHP) eens in de vijf jaar te herijken.

In een IHP leggen gemeente en scholen hun gedeelde visie op het scholenlandschap van de toekomst vast. Deze gedeelde visie helpt gemeenten en schoolbesturen om strategische keuzes te maken en te bepalen hoe ze met investeringen van schoolgebouwen omgaan.

20 **Bespreknotitie Huisvesting scoutinggroep Aquarius Dirkshorn**

Het college besluit:

1. Bijgaande bespreknotitie over scoutinggroep Aquarius Dirkshorn vaststellen en de agendacommissie van de raad verzoeken het te agenderen voor de oordeelsvormende raad op 24 november 2021.

Conform advies met wijzigingen.

Publiekssamenvatting:

Vervanging/nieuwbouw van het gebouw van scoutinggroep Aquarius Dirkshorn kreeg tot nu toe niet de instemming van de raad. Daar het gebouw in een staat verkeert waardoor het niet langer verantwoord is dat het gebruikt wordt door de jongeren en hun leiding is een besluit over een definitief uitvoeringsplan nodig. Er zijn enkele scenario's beschreven als oplossingsmogelijkheden. Het college legt dit vraagstuk voor aan de raad middels een bespreknotitie om tot een besluit te komen welk scenario uitgevoerd gaat worden.

21 **Multifunctioneel clubgebouw Groenord**

Het college besluit:

1. Het college besluit in te stemmen:

Met beschikbaarstelling van een lening van € 200.000 aan de Stichting Sportgebouwen Groenord om, gelet op de, qua capaciteit, noodzakelijke nieuwbouw van de clubaccommodatie van sportpark Groenord, voor te kunnen bereiden;

2. Met het uitgangspunt dat de lening van de gemeente wordt terugbetaald door de Stichting Sportgebouwen Groenord wanneer de totale lening is verstrekt voor het nieuw te bouwen complex.

3. Dat met dit besluit niet vooruitgelopen wordt op de toekomstige exploitatie van het Multifunctioneel Clubgebouw Groenord door Stichting Sportgebouwen Groenord.

Conform advies met wijzigingen. Ook wordt een besispunt toegevoegd: "3. dat met dit besluit niet vooruitgelopen wordt op de toekomstige exploitatie van het Multifunctioneel Clubgebouw Groenord door Schagen Actief".

Publiekssamenvatting:

Na realisatie van de carrousel, waarbij wisseling van verenigingen op Nes Noord en Groenord plaatsvond, is het tijd om de kleedkamers en voorzieningen voor de verenigingen op Groenord passend te maken voor de gebruikers. Vijf verenigingen op Groenord hebben zodoende de

Stichting Sportgebouwen Groenord (SSG) opgericht. Deze Stichting wil een multifunctioneel clubgebouw realiseren om aan de ruimtevraag te kunnen voldoen en meerdere functies op Groenord te kunnen huisvesten, zoals bijvoorbeeld kinderopvang.

Door de Stichting Sportgebouwen Groenord wordt een lening, ad € 200.000, van de gemeente gevraagd voor de ontwikkeling van het multifunctionele clubgebouw.

Deze lening vormt onderdeel van een door hen aan te vragen en door de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) en de gemeente Schagen, geborgde lening. Door de Stichting wordt hierover inmiddels al overleg gevoerd met de Stichting Waarborgfonds Sport en enkele banken.

VEILIGHEID PLUS

23 1ste begrotingswijziging OD NHN

1. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen besluit:

De gemeenteraad voor te stellen om de volgende zienswijze af te geven op de 1ste begrotingswijziging van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord:

Zienswijze Schagen:

Het dagelijks bestuur van de OD NHN stelt aan het Algemeen Bestuur van de OD NHN voor om de 1^{ste} begrotingswijziging 2022 vast te stellen. Van de in deze begrotingswijziging opgenomen onderwerpen worden gelijktijdig separate besluiten aangeboden eventueel met bijbehorende projectplannen. De begrotingswijziging ziet op financiële gevolgen van de onderwerpen en separate AB-besluiten voor:

1. Trainees;
2. Data-analisten en
3. Uitstel Omgevingswet.

Inhoudelijk wordt de begrotingswijziging niet beoordeeld. De raad heeft de begroting 2022 van de OD NHN reeds vastgesteld. De raad wordt nu geconfronteerd met een 1^{ste} wijziging in deze begroting.

Binnen het overleg van financieel adviseurs vanuit de gemeenten Schagen, Den Helder en Texel is afgesproken om in de zienswijze een signaal af te geven over de (financiële) werkwijze die de OD hanteert. Zij zijn van mening dat het onverkort akkoord gaan met de 1^e BW van de OD niet conform de afspraken met de OD is.

In de Financiële uitgangspunten Gemeenschappelijke Regelingen Noord-Holland Noord FUGR zijn uitgangspunten vastgelegd waaraan alle gemeenschappelijke regelingen in de regio Noord-Holland Noord zich dienen te houden. In artikel 2 lid 1 en 2 van de FUGR is afgesproken dat de deelnemersbijdrage in het lopende begrotingsjaar niet wordt aangepast en dat een incidenteel voor-of nadeel tot uiting komt in het rekeningresultaat van de gemeenschappelijke regeling. Slechts ontwikkelingen als gevolg van veranderingen in het loon- en prijspeil worden in het komende begrotingsjaar (2022) aangepast. De huidige door de OD gevraagde verhogingen van de deelnemersbijdragen passen hier niet in. Reden is dat alle gemeenten de begroting voor 2022 al gereed hebben en geen rekening meer kunnen houden met de nu door de OD aangedragen aanpassingen.

Op grond van de BBV regels dienen gemeenten namelijk de bijdragen aan de

gemeenschappelijke regelingen één op één in de begroting over te nemen, wat nu niet het geval is. Door de late indiening van de stukken is het niet mogelijk om deze alsnog in de gemeentelijke begroting van aankomend jaar op te nemen. Dit betekent concreet dat de voorgestelde aanpassingen moeten worden opgenomen in de 1^e bestuurlijke rapportage van 2022 van de OD NHN.

Beslispunt 2

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen besluit:

de gemeenteraad via de Regionale raadscommissie Noordkop, voor te stellen de volgende zienswijze in te dienen ten aanzien van de 1ste begrotingswijziging;

Zienswijze Schagen, Den Helder en Texel

Het dagelijks bestuur van de OD NHN stelt aan het Algemeen Bestuur van de OD NHN voor om de 1^{ste} begrotingswijziging 2022 vast te stellen. Van de in deze begrotingswijziging opgenomen onderwerpen worden gelijktijdig separate besluiten aangeboden eventueel met bijbehorende projectplannen. De begrotingswijziging ziet op financiële gevolgen van de onderwerpen en separate AB-besluiten voor:

1. Trainees;
2. Data-analisten en
3. Uitstel Omgevingswet.

Inhoudelijk wordt de begrotingswijziging niet beoordeeld. De raad heeft de begroting 2022 van de OD NHN reeds vastgesteld. De raad wordt nu geconfronteerd met een 1^{ste} wijziging in deze begroting.

Binnen het overleg van financieel adviseurs vanuit de gemeenten Schagen, Den Helder en Texel is afgesproken om in de zienswijze een signaal af te geven over de (financiële) werkwijze die de OD hanteert. Zij zijn van mening dat het onverkort akkoord gaan met de 1^e BW van de OD niet conform de afspraken met de OD is.

In de Financiële uitgangspunten Gemeenschappelijke Regelingen Noord-Holland Noord FUGR zijn uitgangspunten vastgelegd waaraan alle gemeenschappelijke regelingen in de regio Noord-Holland Noord zich dienen te houden. In artikel 2 lid 1 en 2 van de FUGR is afgesproken dat de deelnemersbijdrage in het lopende begrotingsjaar niet wordt aangepast en dat een incidenteel voor-of nadeel tot uiting komt in het rekeningresultaat van de gemeenschappelijke regeling. Slechts ontwikkelingen als gevolg van veranderingen in het loon- en prijspeil worden in het komende begrotingsjaar (2022) aangepast. De huidige door de OD gevraagde verhogingen van de deelnemersbijdragen passen hier niet in. Reden is dat alle gemeenten de begroting voor 2022 al gereed hebben en geen rekening meer kunnen houden met de nu door de OD aangedragen aanpassingen.

Op grond van de BBV regels dienen gemeenten namelijk de bijdragen aan de gemeenschappelijke regelingen één op één in de begroting over te nemen, wat nu niet het geval is. Door de late indiening van de stukken is het niet mogelijk om deze alsnog in de gemeentelijke begroting van aankomend jaar op te nemen. Dit betekent concreet dat de voorgestelde aanpassingen moeten worden opgenomen in de 1^e bestuurlijke rapportage van 2022 van de OD NHN.

Daarnaast is de noodzaak oor de extra financiële middelen die de OD NHN vraagt niet goed

onderbouwd. Bovendien is er sprake van financiële krapte bij de deelnemende gemeenten en dan kan verwacht worden dat de Gemeenschappelijke Regeling hierin meebeweegt.

Zienswijze Hollands Kroon:

Hollands Kroon vindt dat de onderbouwing van de begrotingswijziging op adequate manier met de deelnemers is gecommuniceerd. Met deze begrotingswijziging wordt op een juiste manier geanticipeerd op de (personele) problemen voor de primaire dienstverlening die anders te wachten staan. De begrotingswijziging is dusdanig urgent dat ze niet kan wachten tot de kadernota en begroting van 2023.

Beslispunt 3:

De zienswijze door middel van bijgevoegde brief aan het Dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord bekend te maken.

Conform advies met wijzigingen.

Publiekssamenvatting:

De gemeenten in Noord-Holland Noord (NHN) hebben op 20 september 2021 de eerste begrotingswijziging 2022 van de Omgevingsdienst NHN (OD NHN) ontvangen. Het algemeen bestuur van de OD NHN stelt de begrotingswijziging vast. De gemeenteraden worden gevraagd om een zienswijze hierover in te dienen.

SLUITING