

OPENBARE BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum 9 NOVEMBER 2021
Tijdstip 09:00
Locatie n.t.b.

Aanwezig:

mevrouw Marjan van Kampen
de heer Jelle Beemsterboer
de heer Sigge van der Veen
mevrouw Joke Kruit
de heer Hans Heddes
de heer Alexander Meijer

Afwezig:

de heer Peter Jager

BENW BESLUITENLIJST

1 **Vaststellen openbare besluitenlijst College BenW d.d. 2 november 2021.**

1. Het college besluit de openbare BenW besluitenlijst d.d. 2 november 2021 vast te stellen.

Conform advies met wijziging van beslispoint 3 van agendapunt 21. "3. Dat de lening in vier termijnen pas wordt uitbetaald op basis van door de SSG in te dienen begrotingen steeds tot max. € 50.000 per keer. Verder is het College niet voornemens dat er een bijdrage wordt verleend voor de exploitatie van het clubgebouw."

BOUWZAKEN EN PROCEDURES

3 **Splitsen van een perceel en realiseren van een extra woning aan de Oostkade 11 in Waarland**

Het college besluit:

1. Geen medewerking verlenen aan het realiseren van een nieuwe woning.
2. Geen medewerking verlenen aan het realiseren van een nieuwe schuur op het perceel.
3. Met de initiatiefnemer in overleg gaan over het behoud van de historische koolboet. Mocht het voor het behoud van de koolboet nodig zijn dat er toch een woning wordt gerealiseerd, dan wil het college hier in principe aan meewerken.

Conform advies met wijziging van beslispoint 3. "Met de initiatiefnemer in overleg gaan over het behoud van de historische koolboet. Indien - na overleg met Monumentenzorg - voor het behoud van de koolboet nodig blijkt om de extra woning te plaatsen, is het college bereid om af te wijken van provinciaal beleid."

Publiekssamenvatting:

Initiatiefnemer heeft een perceel aan de Oostkade in Waarland. Op dit perceel staat een historische schuur, die in zeer slechte staat is. Initiatiefnemer wil de schuur repareren en een woning naast de schuur bouwen.

Ondanks dat dit initiatief kan leiden tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, is het plan in strijd met provinciaal beleid. Dit is ook bevestigd door een ambtenaar van de provincie. Het

college wil daarom in principe geen medewerking verlenen aan dit initiatief.

De gemeente ziet wel de historische waarde van de koolboet. Vandaar dat de gemeente in overleg gaat met de eigenaar om de mogelijkheden voor behoud van deze schuur te bespreken.

4 **conceptaanvraag; realisatie van 10 woningen aan de Oudedijk in Schagen**

Aangehouden.

5 **Conceptaanvraag; Huisvesting 60 arbeidsmigranten Lagedijkerweg 16 en 20 Schagen**

Aangehouden.

6 **Start planologische procedure bouwplan Rode Kool aan De Omloop in Sint Maarten**

Het college besluit:

Het college besluit:

1. Het bestemmingsplan "Rode Kool te Sint Maarten" in ontwerp ter inzage leggen.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Voor een agrarisch perceel aan De Omloop te Sint Maarten is een bestemmingsplan opgesteld om de bouw van 16 extra woningen (totaal 32 woningen) mogelijk te maken. Het gemeentebestuur wil dit plan in procedure brengen en is met initiatiefnemer een overeenkomst aangegaan om afspraken vast te leggen over het bouwproces en realisatie van de woningen.

7 **Ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen zonnepark Helmweg hoek met Duinweg Callantsoog (O-21-0309)**

De gemeenteraad voor te stellen om:

1. Een ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark op de locatie Helmweg hoek Duinweg te Callantsoog (O-21-0309) en deze ter inzage te leggen.

2. Dat deze ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen als definitief mag worden gezien als binnen de zienswijzetermijn geen (ontvankelijke) zienswijzen zijn ingediend.

Het college besluit:

3. De raad voor te stellen een ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen af te geven;

4. In te stemmen met de ontwerp weigering omgevingsvergunning (O-21-0309) ten behoeve van realisatie van een zonnepark Helmweg hoek met Duinweg te Callantsoog;

5. In te stemmen de ontwerp weigering omgevingsvergunning ten behoeve van realisatie van een zonnepark Helmweg hoek met Duinweg te Callantsoog na ontvangst van de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 3.10 Wabo voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;

6. In te stemmen indien geen (ontvankelijke) zienswijzen worden ontvangen overeenkomstig het ontwerpbesluit als bedoeld onder 4 de omgevingsvergunning te weigeren.

7. Liander met bijgevoegde reactiebrief te informeren.

Conform advies met wijzigingen.

Publiekssamenvatting:

Er is een aanvraag omgevingsvergunning binnengekomen voor een groot zonnepark in Callantsoog op de locatie hoek Helmweg met Duinweg. Het college vraagt de raad om een verklaring van geen bedenkingen te weigeren en niet mee te werken aan de realisatie van het zonnepark in Callantsoog.

FINANCIËN

OPENBARE RUIMTE

9 **Raadsinformatiememo motie fietsvlonder plaatsen**

Het college besluit:

1. In te stemmen met de raadsinformatiememo.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Als reactie op de motie met de wens om een fietsvlonder te plaatsen op de hoek van kruispunt De Loet-Herenstraat zal het college de inrichting van het kruispunt zodanig aanpassen dat parkeren onmogelijk is en het kruispunt overzichtelijk blijft.

RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

10 **stukken en agenda Bestuurlijk Afstemmingsoverleg NHN (BAO) d.d. 12 november 2021**

Het college besluit:

1. Kennis te nemen van de agenda, de annotatie op de agenda en de bijlagen van de vergadering van het Bestuurlijk Afstemmingsoverleg NHN (BAO) d.d. 12 november 2021.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Kennis te nemen van de agenda, bijlagen en annotatie (zie agenda) van de vergadering van het Bestuurlijk Afstemmingsoverleg NHN d.d. 12 november 2021.

11 **Algemene Vergadering van de Aandeelhouders van het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord d.d. 12 november 2021**

Het college besluit:

1. Kennisnemen van de agenda, annotatie op de agenda en bijlagen m.b.t. de Algemene Vergadering van Aandeelhouders Noord-Holland d.d. 12 november 2021.
2. Instemmen met verslag AVA van 4 juni 2021.
3. Vaststellen voortgangsevaluatie regionale samenwerking Ontwikkelingsbedrijf - aandeelhouders.
4. Vaststellen jaarplan ONHN 2022.
5. Vaststellen begroting 2022.
6. Berghoef accountants opdracht geven voor de controle op de Jaarrekening 2022 van het Ontwikkelingsbedrijf.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Op 12 november 2021 is de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord. Afgesproken is de stukken voor de vergadering ter kennisname aan de colleges in de Kop van Noord-Holland voor te leggen. Naast de agenda en de bijbehorende stukken is een regionaal voorbereid collegevoorstel incl. ambtelijke annotatie toegevoegd. Het college dient een aantal besluiten te nemen.

12 **Verkoop grond naast Groenedijk 10 te Sint Maarten**

Het college besluit:

1. In te stemmen met de verkoop van circa 72 m² grond naast Groenedijk 10 te Sint Maarten.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Gemeente Schagen heeft besloten over te gaan tot verkoop van circa 72m² grond naast Groenedijk 10 te Sint Maarten aan de eigenaar van het aangrenzende perceel. De grond zal in gebruik worden genomen als tuin/erf.

13 **stukken Portefeuillehouders Ruimte en Economie d.d. 11 november 2021**

Het college besluit:

1. Kennisnemen van de geannoteerde agenda en bijlagen van het Portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Economie d.d. 11 november 2021

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Op 11 november 2021 is de vergadering van het Portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Economie. Afgesproken is de stukken voor de vergadering ter kennisname aan de colleges voor te leggen. Naast de agenda en bijbehorende stukken is een regionaal voorbereide ambtelijke annotatie toegevoegd.

RUIMTELIJKE PROJECTEN

15 **Vaststellen addendum (2) Rode Kool**

Het college besluit:

1. Akkoord gaan met het bijgevoegde addendum (2) d.d. 02-11-2021 inzake herprogrammering Rode Kool

Conform advies met wijzigingen. Het college besluit de kosten van dit besluit te dekken uit de opbrengsten grondexploitaties.

Publiekssamenvatting:

In Sint Maarten wordt het project De Rode Kool ontwikkeld door ontwikkelaar De Nijs. Dit is een

project dat al in 2009 gestart is en waarvoor destijds het bestemmingsplan is vastgesteld voor 16 twee-onder-één-kap woningen. Door de crisis is dit project aangehouden tot 2020, waardoor vorig jaar is De Rode Kool weer is opgepakt. Door veranderingen in de woonbehoeften is de programmering aangepast naar 32 woningen. Op 21 september 2021 heeft de gemeenteraad geen wensen en bedenkingen uitgesproken op het plan, waardoor het plan verder tot uitvoering gebracht kan worden. De hernieuwde afspraken zijn vastgelegd in een addendum dat ter vaststelling wordt voorgelegd aan het college.

SOCIALE ONTWIKKELING

16 Wensen en bedenkingen wijziging GR Gesubsidieerde arbeid Kop van Noord-Holland.

Het college besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen geen wensen en bedenkingen mee te geven.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Het Dagelijks Bestuur van de GR Gesubsidieerde Arbeid Kop van Noord-Holland stelt voor per 1 januari 2022 het volledige eigendom van de B.V. Proschoon over te nemen van Probedrijven N.V. Dit door het aanvaarden van het volledige aandelenpakket ter waarde van € 300.000, dat door Probedrijven N.V. om niet zal worden overgedragen.

Het betreft een formele verandering in de organisatiestructuur van de gemeenschappelijke regeling als aandeelhouder, nu van 1 bedrijf zijnde Probedrijven N.V. (met als onderdeel Proschoon), straks als aandeelhouder van 2 bedrijven (Probedrijven N.V. en de B.V. Proschoon). De activiteit noch haar inhoud verandert. Deze wordt al uitgevoerd onder toezicht van de gemeenschappelijke regeling. Belangrijkste reden voor deze verzelfstandiging is de Wet Arbeidsmarkt in Balans en de daaruit voortvloeiende bepalingen met betrekking tot de te volgen CAO.

Artikel 4 sub 3. van de Gemeenschappelijke Regeling stelt : "het openbaar lichaam is bevoegd te besluiten tot het oprichten van, en het deelnemen in rechtspersonen indien dat bijzonder aangewezen moet worden geacht ter behartiging van het daarmee te dienen openbaar belang. (...). Deze besluiten dienen te worden voorgelegd aan de raden van de deelnemende gemeenten voor een wensen- en bedenkingen- procedure." Het Dagelijks Bestuur van de GRGA heeft daarom verzocht de voorgenomen wijziging voor wensen en bedenkingen aan de raden van de deelnemende gemeenten voor te leggen.

Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen geen wensen en bedenkingen mee te geven ten aanzien van het besluit van het Dagelijks Bestuur van de GRGA

19 Nadere regels uitvoering coronasteun

Aanhouden.

SLUITING