

OPENBARE BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum 30 NOVEMBER 2021
Tijdstip 09:00
Locatie n.t.b.

Aanwezig:

mevrouw Marjan van Kampen
de heer Jelle Beemsterboer
de heer Sigge van der Veen
mevrouw Joke Kruit
de heer Hans Heddes
de heer Alexander Meijer

Afwezig:

de heer Peter Jager

BENW BESLUITENLIJST

1 Vaststellen openbare besluitenlijst College BenW d.d. 23-11-2021

1. Het college besluit de openbare BenW besluitenlijst d.d. 23-11-2021 vast te stellen

Conform advies met wijziging. Aan de publiekssamenvatting van agendapunt 17 wordt de reden toegevoegd dat hiermee ook bijdrage wordt geleverd aan het verminderen van de laaggeletterdheid in de gemeente Schagen.

BOUWZAKEN EN PROCEDURES

3 Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Zuiderweg 4-6 te Schagen

De gemeenteraad voor te stellen om:

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan "Zuiderweg 4-6 te Schagen" ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de beoordeling en aanpassing naar aanleiding van de zienswijzen, zoals uiteengezet in de "Nota van zienswijzen", welke nota deel uitmaakt van dit besluit;
3. Het bestemmingsplan "Zuiderweg 4-6 te Schagen", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441. BPWKSZuiderweg4en6-ON01, met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Nota van zienswijzen;
4. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
5. Hoofdstuk 12 van het "Stedenbouwkundig plan De Veldwachter Schagen" van november 2020 afzonderlijk vast te stellen en als welstandelijk toetsingskader te gebruiken voor de nieuwbouw op deze locatie.

Het college besluit:

6. Voor een aantal van de 124 appartementen een hogere waardebesluit nemen als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder in verband met rail- en wegverkeerslawaaai.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan "Zuiderweg 4-6 te Schagen" gewijzigd vast te stellen. De wijziging heeft betrekking op het toevoegen van een extra planregel in verband met het voorkomen van trillingshinder vanuit de naastgelegen spoorbaan.

Het plan beoogt het wijzigen van de bestemming van "Bedrijf" naar "Wonen" en het realiseren van 124 nieuwe woningen ter plaatse. In verband met rail- en wegverkeerslawaai zal voor een aantal woningen een hogere waardebesluit als bedoeld in de Wet geluidhinder worden vastgesteld.

4 **Conceptaanvraag Bergeendstraat 2 Petten**

Het college besluit:

1. In principe geen medewerking verlenen aan de conceptaanvraag C-21-0149 "Bergeendstraat 2 te Petten"

Conform advies. Wethouder Van der Veek wordt geacht tegengestemd te hebben.

Publiekssamenvatting:

Er is een conceptaanvraag ingediend voor het wijzigen van de bestemming van de Bergeendstraat 2 te Petten van wonen naar recreatie. Om op die manier de aangepaste woning te kunnen gebruiken als aangepaste recreatiewoning.

Vanuit het bestemmingsplan Petten, 't Zand, Callantsoog en Groote Keeten zijn er belemmeringen voor het toestaan van het gebruik van de woning als recreatiewoning. De bestemming Bergeendstraat 2 te Petten heeft de bestemming wonen. Het is niet toegestaan om een recreatiewoning te hebben bij een bestemming wonen.

Het college heeft daarom besloten om geen medewerking te verlenen aan het gebruik van de woning als recreatiewoning.

5 **Conceptaanvraag Helmweg 22 Callantsoog**

Afwezig bij de bespreking van dit punt:

de heer Hans Heddes

Het college besluit:

1. In principe geen medewerking verlenen aan het amoveren van een bestaande schuur om daarmee ruimte te creëren voor het realiseren van 14 tot 16 tiny houses aan de Helmweg 22 te Callantsoog.

Niet conform advies. Het college besluit medewerking te verlenen mits de initiatiefnemer zich in het volgende alternatief kan vinden. Dit alternatief betreft een kleiner zoekgebied huisjes en een stuk groen met collectieve tuinen onbebouwd. Dit alternatief sluit aan op de huidige bebouwingsgrens. Indien de initiatiefnemer mogelijkheden ziet in het alternatief kan deze verder worden uitgewerkt in overleg met de stedenbouwkundige.

Publiekssamenvatting:

Initiatiefnemer heeft een conceptaanvraag ingediend voor het wijzigen van de bestemming van de Helmweg 22 te callantsoog van bedrijfsbestemming naar wonen. Om op die manier 14

tot 16 tiny houses te realiseren.

Vanuit het bestemmingsplan Petten, 't Zand, Callantsoog, Groote Keeten, provinciaal landschap en de omgevingsvisie zijn er belemmeringen voor het toestaan van het creëren van 14 tot 16 tiny houses. Een nieuwe stedelijke ontwikkeling is niet mogelijk in bijzonder provinciaal landschap. Daarnaast bevindt de locatie zich niet aan een bestaande kern of lintbebouwing en kan een samenhangend bebouwingsbeeld niet worden gerealiseerd.

Het college heeft daarom besloten om geen medewerking te verlenen aan amoveren van de bestaande schuur om ruimte te creëren voor de bouw van 14 tot 16 tiny houses.

6 **Ontwerp bestemmingsplan Volleringweg 7a Waarland**

Het college besluit:

1. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Volleringweg 7a te Waarland' en bijbehorende bijlagen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Volleringweg 7a in Waarland', zes weken ter inzage te leggen.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Het college stemt in met het realiseren van twee vrijstaande woningen op het perceel Volleringweg 7a in Waarland. Het plan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat het perceel geen bouwvlak heeft. De initiatiefnemer heeft een ontwerpbestemmingsplan laten opstellen om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken.

FINANCIËN

7 **Brief gemeenten Tubbergen, Olst-Wijhe, Losser en Twenterand m.b..f. actie tegen voorstel herverdeling gemeentefonds**

Het college besluit:

1. Brief van de gemeenten Tubbergen, Olst-Wijhe, Losser en Twenterand betreffende de actie tegen voorstel herverdeling gemeentefonds vaststellen en mede ondertekenen.

Conform met wijziging. Het college besluit in meerderheid de brief van de gemeenten Tubbergen, Olst-Wijhe, Losser en Twenterand betreffende de actie tegen voorstel herverdeling gemeentefonds vast te stellen en mede aan te bieden. Wethouder Van der Veeke wordt geacht tegengestemd te hebben.

Publiekssamenvatting:

De gemeente Schagen onderschrijft de brief van een 4-tal gemeenten met betrekking tot de actie tegen het voorstel herverdeling gemeentefonds.

INFORMATIE & ADVIES

8 **Besluit tot beperking openbaarheid archieven**

Het college besluit:

1. Beperkingen te stellen aan de openbaarheid van de beleidsarchieven van de voormalige fusiegemeenten Schagen, Zijpe en Harenkarspel.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

De milieu- en beleidsarchieven van de voormalige fusiegemeenten Schagen, Zijpe en Harenkarspel worden overgedragen aan het Regionaal Historisch Centrum Alkmaar voor openstelling voor het publiek. Het college besluit beperkingen te stellen aan de openbaarheid van daarvoor in aanmerking komende dossiers.

ONTWIKKELING EN ONDERSTEUNING

PUBLIEKE DIENSTVERLENING

- 10 **vaststellen voorzitter, leden en beschikbare ruimte.**
Aangehouden. De bijlage (collegeadvies) ontbreekt.

RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

- 11 **Raadsinformatiebrief afhandeling toezegging raad Memo regels 'repoweren' windturbines**
Het college besluit:

Het college besluit:

1. De raadsinformatiememo Regels voor repoweren windturbines vast te stellen.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Op 29 juni 2021 heeft wethouder Heddes de raad toegezegd deze te informeren over de regels omtrent het opwaarderen van bestaande windturbines. Op de kaart van de Regionale Energiestrategie staan de bestaande windturbines opgenomen als kansen voor 'repoweren' nader te onderzoeken. Met de raadsinformatiememo "Regels voor het 'repoweren' van bestaande windturbines" heeft de wethouder de raad hierover geïnformeerd. De informatiememo is te vinden op de pagina RES van de gemeentelijke website.

- 12 **Brief aan Taskforce Energie-infrastructuur van de provincie Noord-Holland.**

Het college besluit:

1. Het college besluit:

- bijgevoegde brief te versturen naar de Taskforce Energie-infrastructuur van de provincie Noord-Holland.

Conform advies met wijziging. De ondertekening van de formele brief wordt aangepast.

Publiekssamenvatting:

Gemeente Schagen vraagt de Taskforce Energie-infrastructuur van de provincie Noord-Holland om de problematiek bij MKB op kleinere bedrijventerreinen prioriteit te geven bij het zoeken naar oplossingen van netwerkcongestie in Noord-Holland. Dit doen wij in reactie op de brief van

8 oktober jl. van de provincie aan alle gemeenten in NH.

13 **Annotatie Regionaal Uitvoeringsprogramma RES voor Bestuurlijk Overleg RES NHN van 3 december 2021**

Het college besluit:

1. De annotatie voor het bestuurlijk overleg RES NHN op 3 december 2021 vast te stellen.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Op 3 december is een bestuurlijk overleg over het uitvoeringsprogramma RES NHN 1.0. Het college geeft de portefeuillehouder een annotatie om aan de hand daarvan inbreng aan de vergadering te geven.

SOCIALE ONTWIKKELING

16 **Plaatsen kunstwerk bij sporthal Waarland**

Het college besluit:

1. Instemmen met het plaatsen van een kunstwerk bij sporthal Waarland
2. De kunstenaar opdracht verlenen om uitvoering te geven aan het realiseren van het kunstwerk
3. De kosten van max. € 35.500,-- exclusief BTW te dekken uit de reserve aankoop kunstwerken.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Sportpodium Waarland heeft een initiatief ingediend voor het plaatsen van een kunstwerk bij de nieuw gebouwde sporthal. Het plaatsen van een kunstwerk is een mooie afronding van het gehele project en voor de inwoners uit het Waarland die zich hebben ingezet tijdens de bouw van de nieuwe sporthal.

17 **Regius College**

Het college besluit:

1. In te stemmen met het uitbesteden van de SUVIS subsidie aanvraag aan het onderzoeksbureau ICS. De kosten hiervan zijn € 2.722,50 en worden gedekt uit onderwijshuisvestingmiddelen
2. In te stemmen met de verbetering van de ventilatie en het energie neutraal maken van de schoolgebouwen van het Regius College waarop de subsidie aanvraag op wordt gebaseerd. De investering wordt meegenomen in de kadernota 2023
3. In te stemmen om de raad via een RIM te informeren

Niet conform advies. Het college stemt alleen in met beslistpunt 1 en het college wacht de resultaten van het onderzoek van het Regius College af.

Publiekssamenvatting:

Het Regius College voldoet niet aan de aangescherpte ventilatie eisen als gevolg van de coronapandemie. Daarnaast kan de aanpassing met betrekking tot de ventilatie uitgebreid worden om de gebouwen gelijk energie neutraal te maken. Er is een landelijke subsidie

beschikbaar gesteld die we voor deze aanpassingen kunnen aanwenden.

SLUITING