

OPENBARE BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum 19 APRIL 2022
Tijdstip 09:00
Locatie n.t.b.

Aanwezig:

mevrouw Marjan van Kampen
de heer Jelle Beemsterboer
de heer Sigge van der Veen
mevrouw Joke Kruit
de heer Hans Heddes
de heer Alexander Meijer

Afwezig:

de heer Peter Jager

BENW BESLUITENLIJST

1 Vaststellen openbare besluitenlijst College BenW d.d. 12 april 2022

1. Het college besluit de openbare BenW besluitenlijst d.d. 12 april 2022 vast te stellen

Conform advies.

BOUWZAKEN EN PROCEDURES

3 Vaststellen bestemmingsplan Stolperbrug

De gemeenteraad voor te stellen om:

1. Het bestemmingsplan, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPBZSTPBRUG-ON01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
2. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
3. Instemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijze, zoals aangegeven in bijgevoegde Nota van Zienswijzen

Het college besluit:

4. De gemeenteraad voorstellen om het bestemmingsplan 'Stolperbrug' ongewijzigd vast te stellen.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

De Stolperbasculebrug is aan vervang toe. Dit past niet in het huidige bestemmingsplan, vandaar dat er een bestemmingsplanherziening nodig is. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad nu voor om het bestemmingsplan vast stellen.

4 Conceptaanvraag Ruigeweg 110 Schagerbrug

Het college besluit:

1. 1. In principe medewerking verlenen aan de ingediende conceptaanvraag voor de realisatie van een vrijstaande woning op het perceel Ruigeweg 110 in Schagerbrug onder voorwaarde dat de bestaande woning (onderdeel van twee-onder-een kapwoning) behouden blijft als woning en daarmee onderdeel blijft van de woningvoorraad van Schagerbrug en voldoende aandacht is geweest voor draagvlak in de omgeving.

Niet conform. In principe medewerking verlenen aan de ingediende conceptaanvraag voor de realisatie van een vrijstaande woning op het perceel Ruigeweg 110 in Schagerbrug onder voorwaarde dat de bestaande woning (onderdeel van twee-onder-een kapwoning) behouden blijft als woning en daarmee onderdeel blijft van de woningvoorraad van Schagerbrug en voldoende aandacht is geweest voor draagvlak in de omgeving.

Publiekssamenvatting:

Het college stemt in met de ingediende conceptaanvraag voor het realiseren van een vrijstaande woning onder voorwaarde dat de bestaande woning (onderdeel van twee-onder-een kapwoning) behouden op het perceel Ruigeweg 110 in Schagerbrug blijft als woning en voldoende aandacht is geweest voor draagvlak in de omgeving. Met dit besluit blijft de woning onderdeel uitmaken van de woningvoorraad van Schagerbrug.

CONCERN CONTROL

DIRECTIE

6 Huisvesting Oekraïense vluchtelingen Schagen

1. De raad verstrekt een voorbereidingskrediet voor een bedrag van 500.000 euro voor projectmanagement en projectorganisatie ten behoeve van de voorbereidingswerkzaamheden van de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen in de gemeente Schagen en deze te financieren uit de reserve GREX.

2. De raad stelt een revolverend fonds van 5.000.000 euro in om de bouw van circa 30 tijdelijke woningen c.q. woonunits te financieren excl. de kosten van ondergrondse en bovengrondse infrastructuur en hiervoor een lening aan te gaan ter financiering van dit fonds.

3. De raad besluit een verklaring van geen bedenking af te geven voor het tijdelijk afwijken van de vingerende bestemmingsplannen voor een periode van 20 jaar ten behoeve van het bouwen van (tijdelijke) woningen voor de huisvesting van mensen uit Oekraïne op de locaties Schagen Oost, tussen Tuitjenhorn en Warmenhuizen, voormalig HHNK terrein ten zuiden van Petten en Parallelweg 45 't Zand in Schagen.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Mensen die vluchten voor de oorlog in Oekraïne worden in Nederland opgevangen binnen de veiligheidsregio's. In gemeente Schagen worden op dit moment ongeveer 160 Oekraïense vluchtelingen veelal bij particulieren opgevangen. Om ervoor te zorgen dat deze mensen ook voor langere tijd gehuisvest kunnen worden, heeft het college van burgemeester en wethouder een voorstel aangenomen waar meerdere beslispunten in opgenomen zijn. Burgemeester Marjan van Kampen: "Ik ben zo ontzettend trots dat zoveel inwoners bereid zijn om deze mensen op te vangen, maar we moeten ook reëel zijn. Dit moet niet te lang duren. Hoe lang de oorlog in Oekraïne nog duurt, weet niemand. Daarom moeten we ook naar langdurige opvanglocaties kijken en naar andere maatregelen die genomen moeten worden."

Huisvesting

Zo staat gemeente Schagen tot 31 december 2023 toe dat Oekraïense vluchtelingen mogen wonen in vakantiewoningen of stacaravans. Daarnaast verleent de gemeente ook medewerking aan het tijdelijk huisvesten van Oekraïense vluchtelingen in een bestaande wooneenheid bij een woning of het tijdelijk plaatsen van een wooneenheid op het perceel van

een woning. Ook worden er op 4 locaties in de gemeente meerdere tijdelijke wooneenheden gebouwd. Deze locaties zijn: Schagen Oost, tussen Tuitjenhorn en Warmenhuizen, het voormalige HHNK terrein ten zuiden van Petten en Parallelweg 45 in 't Zand.

Kosten

Om dit allemaal te kunnen betalen, komt er vanuit het college een voorstel aan de gemeenteraad om een voorbereidingskrediet te verstrekken voor een bedrag van € 500.000 en een fonds in te stellen om de bouw van ongeveer 30 tijdelijke woningen van 5.000.000 euro.

Ontwikkelingen gaan snel

De ontwikkelingen in Oekraïne gaan zeer snel en de situatie verandert vrijwel dagelijks. Feitelijke informatie over de stand van zaken is daarom al snel weer achterhaald. De meest actuele informatie is terug te vinden op de website www.schagen.nl/oekraïne.

Wekelijks informeren wij de gemeenteraad - meer in het bijzonder over de ontwikkelingen rondom de huisvesting van de Oekraïense vluchtelingen - via een weekbericht vanuit de griffie

FINANCIËN

7 Verslag stafoverleg financiën van 11 april 2022

Het college besluit:

1. In te stemmen met het verslag van het stafoverleg financiën van 11 april 2022

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Verslag stafoverleg financiën van 11 april 2022

8 Raadsvoorstel jaarrekening 2021

1. De jaarrekening en het jaarverslag 2021 van de gemeente Schagen vast te stellen.
2. In te stemmen met in de jaarstukken 2021 opgenomen domein overschrijdingen zoals toegelicht in het onderdeel begrotingsrechtmatigheid in de jaarrekening;
3. Het negatieve jaarrekening resultaat van € 1.905.000 onttrekken aan de algemene reserve

Het college besluit:

4. Productenrekening vast te stellen

5. In te stemmen met het persbericht

Conform advies met wijzigingen. Dit zijn tekstuele wijzigingen.

Publiekssamenvatting:

Aangeboden worden de jaarstukken 2021 van de gemeente Schagen. Deze jaarstukken zijn door ons college opgesteld en daarna heeft de accountant deze gecontroleerd. De accountant heeft na zijn beoordeling een goedkeurende verklaring afgegeven voor zowel de getrouwheid als de rechtmatigheid.

ONTWIKKELING EN ONDERSTEUNING

OPENBARE RUIMTE

11 Beantwoording artikel 43 vragen van de Seniorenpartij over parkeerplaatsen bij splitsen Molenstraat 11

Het college besluit:

Het college besluit:

1. Akkoord gaan met de beantwoording van de vragen van de Seniorenpartij;
 1. De beantwoording door te sturen naar de raad.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

De raad wordt door middel van de beantwoording van de vragen van de Seniorenpartij geïnformeerd over de omgevingsvergunning voor de Molenstraat 11 te Schagen. De bovenverdieping van dit pand is omgevormd van winkel naar vier appartementen. Hierover zijn vragen gesteld of hierbij qua parkeren volgens de uitgangspunten van de parkeernota van Schagen is gehandeld. Dit is het geval geweest.

RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

12 Voortgangsrapportage invoering Omgevingswet

Het college besluit:

1. De bijgevoegde voortgangsrapportage april 2022 door te sturen naar de gemeenteraad en steunfractieleiden.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

De inwerkingtreding van de Omgevingswet is opnieuw uitgesteld, nu tot 1 januari 2023. In de afgelopen periode is vooral inzet gepleegd op een aantal verplichte aspecten die gereed moeten zijn op de datum van inwerkingtreding. Om u goed op de hoogte te houden van de ontwikkelingen rondom dit proces sturen wij u, naast de actieve informatie die wij u op reguliere basis geven, ook periodiek een voortgangsrapportage.

13 Energiebesparingsakkoord Noord-Hollandse bedrijven 2022-2025

Het college besluit:

Het college besluit:

1. de intentieovereenkomst Energiebesparingsakkoord Noord-Hollandse bedrijven 2022-2025 van de provincie Noord-Holland niet te ondertekenen;
2. geen subsidie bij de provincie Noord-Holland aan te vragen voor de uitvoering van het realiseren van energiebesparing bij bedrijven met een wettelijke energiebesparingsplicht door gebruik te maken van stimulerend toezicht.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Schagen zal het Energiebesparingsakkoord Noord-Hollandse bedrijven 2022-2025 van de provincie Noord-Holland niet ondertekenen. Schagen kan niet voldoen aan de voorwaarden gericht op het realiseren van energiebesparing bij bedrijven met een wettelijke energiebesparingsplicht door gebruik te maken van stimulerend toezicht.

14 Regionale samenwerking - adviesvoorstellen Regionale Raadscommissie Noordkop

Het college besluit:

1. De "adviesvoorstellen aan de gemeenteraden" (bijlage 1a en 1b) inclusief bijlagen met betrekking tot de nieuwe Samenwerkingsagenda Kop van Noord-Holland 2022 - 2025 en het financieringsvoorstel voorleggen aan de Regionale Raadscommissie Noordkop op 19 mei 2022.
2. Vooruitlopend op de behandeling van de adviesvoorstellen aan de gemeenteraden en behandeling in de R.R.N. op 19 mei 2022 van de nieuwe Regionale Samenwerkingsagenda Kop

van Noord-Holland 2022 - 2025 bij het opstellen van de kadernota rekening houden met een reservering van een bedrag van € 3,50 per inwoner in de begrotingen 2023, 2024 en 2025.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Voor de beëindiging van het programma DKW! op 1 januari 2022 is een beëindigingsovereenkomst vastgesteld. Door de regiogemeenten en de provincie is een nieuwe Samenwerkingsagenda Kop van Noord-Holland 2022 -2025 opgesteld inclusief een financieringsvoorstel van de nieuwe agenda. Voorstellen aan de gemeenteraden worden op 19 mei 2022 voorgelegd aan de R.R.N.

RUIMTELIJKE PROJECTEN

15 Landsheer Warmenhuizen allonge

Het college besluit:

1. In te stemmen met de allonge op de KOROK aangaande de ontwikkeling van plan Landsheer te Warmenhuizen waarin de levering van een gedeelte van de gronden uit deelgebied 1 vervroegd wordt;
2. Wethouder J.C. Beemsterboer te machtigen deze overeenkomst namens burgemeester M.J.P. van Kampen-Nouwen te ondertekenen.

Conform advies. Voor wat betreft de koopwoningen geldt dat een gemiddelde grondquote van 25 % van de gerealiseerde vrij op naamrijzen inclusief optiecontracten, exclusief BTW wordt gerealiseerd over een totaal van 93 tot 101 koopwoningen, één en ander (na verhoging van het aantal woningen) conform de brief d.d. 2 februari 2021, onder nummer 21.405160. De definitieve grondprijzen worden verrekend a.d.h.v. de v.o.n.-prijzen in de koopcontracten.

Publiekssamenvatting:

Zeeman Vastgoed realiseert in plan Landsheer in Warmenhuizen 135 woningen, waarvan 28 goedkope koopwoningen. De levering van de gronden zou plaatsvinden in september 2022, maar Zeeman Vastgoed heeft het verzoek ingediend om de levering van de gronden bestemd voor de goedkope koopwoningen eerder te laten plaatsvinden. Met een vervroegde levering kan de bouw van de woningen eerder worden gestart en kunnen de woningen eerder opgeleverd worden.

Met het ondertekenen van een aanvulling op de bestaande overeenkomst werken we gezamenlijk aan de wens van de bewoners om eerder over de goedkope koopwoningen te kunnen beschikken. Door de snelle realisatie kunnen de eerste bewoners van de nieuwe wijk Landsheer in december 2022 hun nieuwe woning betrekken. Zo wordt bijgedragen aan het oplossen van het grote tekort aan goedkope koopwoningen in Schagen. Ook de klankbordgroep en de dorpsraad zijn blij met deze oplossing.

SOCIALE ONTWIKKELING

16 Verzoek om uitstel van betaling aflossing hypotheek

Het college besluit:

Het college besluit:

1. Uitstel van de aflossing van de hypotheek van Stichting de Nieuwe Nes verlenen voor de jaren 2022 en 2023.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Stichting de Nieuwe Nes heeft een verzoek ingediend om uitstel van betaling van de hypotheek. Door de maatregelen van de afgelopen twee jaar vanwege COVID 19 heeft de

Stichting niet of nauwelijks inkomsten kunnen genereren. Door uitstel te verlenen over de jaren 2022 en 2023 wordt de Stichting in de gelegenheid gesteld de exploitatie van de Stichting weer op orde te brengen.

17 **Vervoerskosten priklocatie coronavaccinaties**

Het college besluit:

1. De vervoerskosten van inwoners naar de priklocaties voor de coronavaccinatie vanaf 1 mei niet meer vergoeden.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Het rijk heeft besloten geen middelen meer beschikbaar te stellen aan gemeenten voor het vervoer richting de priklocaties als inwoners zelf niet in staat zijn dit te organiseren. Wel is er een tweede boosterprik aangekondigd voor kwetsbare inwoners. De gemeente Schagen heeft besloten dat de kosten voor het vervoer naar de priklocaties bij deze vaccinatie en komende vaccinaties door de inwoners zelf bekostigd worden en de verantwoordelijkheid hiervoor bij hen terug te leggen. De inwoners die deze kosten niet kunnen dragen, kunnen hiervoor hun reguliere vervoersbudget vanuit de Wmo inzetten.

18 **Jaarverslag leerplicht & rmc 2020-2021**

Aangehouden.

19 **Plaatsen kunstwerk park Waldervaart**

Aangehouden.

20 **beantwoording artikel 43 vragen bibliotheek Callantsoog**

Het college besluit:

1. Akkoord gaan met de beantwoording van de artikel 43 vragen en deze via de griffie doorsturen naar de gemeenteraadsleden.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

De fractie van de SP heeft vragen gesteld over het vestigen van een informatiepunt bibliotheekwerk in de locatie Albert Heijn. Het beleid van de bibliotheek is van koers gewijzigd, waarbij het uitgangspunt is het bibliotheekwerk te huisvesten binnen het primaire onderwijs, waar ook de volwassenen gebruik van kunnen maken. Het bibliotheekbestuur heeft in overleg met de eigenaar van Albert Heijn dit naar tevredenheid afgehandeld.

21 **Artikel 21 (hardheidsclausule) van de Algemene Subsidieverordening 2018 Schagen van toepassing verklaren**

Aangehouden.

23 **Heroverweging van het besluit van 5 april 2022 inzake de eenmalige energietoeslag lage inkomens**

Het college besluit:

1. de *Beleidsregels eenmalige energietoeslag lage inkomens 2022* te wijzigen, in die zin dat In het kader van de eenmalige energietoeslag onder laag inkomen verstaan: een inkomen tot

120% van de van toepassing zijnde bijstandsnorm.

Conform met wijzigingen. De publiekssamenvatting moet worden aangepast.

Publiekssamenvatting:

Het college heeft besloten zijn besluit van 5 april jl. te herzien, in die zin dat de inkomensgrens voor de eenmalige energietoeslag 2022, die aanvankelijk was vastgesteld op 110% van de toepasselijke bijstandsnorm, wordt verhoogd naar 120%. Ten tijde van het besluit van 5 april wist het college nog niet hoeveel geld de gemeente van het Rijk zou ontvangen en hoeveel huishoudens er in Schagen zijn met een inkomen tot 110% en 120% van de toepasselijke bijstandsnorm. Ook was op dat moment nog niet duidelijk welke inkomensgrens de regiogemeenten zouden gaan vaststellen. Omwille van een vlotte besluitvorming heeft het college ervoor gekozen deze informatie niet af te wachten en de inkomensgrens voornamelijk op 110% van de toepasselijke bijstandsnorm vast te stellen. Op deze wijze kon de gemeente de energietoeslag alvast uitbetalen aan de doelgroepen die het hardst door de energiecrisis worden geraakt. Tot op heden is de energietoeslag aan 216 huishoudens uitbetaald.

VEILIGHEID PLUS

25 Verslag staf participatie 28 maart 2022

Het college besluit:

1. Kennis te nemen van het verslag van het stafoverleg participatie van 28 maart 2022.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Op 28 maart was het stafoverleg participatie. Dit collegevoorstel bevat ter kennisname het vastgestelde verslag hiervan.

SLUITING