

OPENBARE BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum 2 AUGUSTUS 2022
Tijdstip 09:00
Locatie ntb

Aanwezig:

mevrouw Marjan van Kampen
de heer Simco Kruijer
de heer Cor Quint
de heer Peter Jager

Afwezig:

de heer Hans Heddes; mevrouw Puck de Nijs-Visser; de heer Alexander Meijer

BENW BESLUITENLIJST

1 **Vaststellen openbare besluitenlijst College BenW d.d. 26-07-2022**

Afwezig bij de bespreking van dit punt:

de heer Hans Heddes; mevrouw Puck de Nijs-Visser

1. Het college besluit de openbare BenW besluitenlijst d.d. 26-07-2022 vast te stellen

Conform vastgesteld.

BOUWZAKEN EN PROCEDURES

3 **Bestemmingsplan Machinestraat 2 Warmenhuizen**

Afwezig bij de bespreking van dit punt:

de heer Hans Heddes; mevrouw Puck de Nijs-Visser

Het college besluit:

1. In te stemmen met ontwerpbestemmingsplan "Machinestraat 2 Warmenhuizen" (NL.IMRO.0441.BPWARMachinestr2-on01) en het plan ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen.

2. In te stemmen met de concept anterieure overeenkomst, onder voorbehoud van publicatie van de voorgenomen grondverkoop in het kader van het Didam Arrest.

Conform vastgesteld. Het college vraagt voor de grondprijs aandacht voor het hanteren van de uitgangspunten het grondbeleid en de grondprijzenbrief.

Publiekssamenvatting:

Voorgesteld wordt om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Machinestraat 2 Warmenhuizen" en de anterieure overeenkomst om de uitbreiding van Pronk Bouw B.V. mogelijk te maken. Het betreft de gedeeltelijke verkoop van de grond kadastraal bekend Gemeente Warmenhuizen, sector H, nummer 1586 en de wijziging van de bestemming van desbetreffend stuk grond van "groen" naar "bedrijf" met functie aanduiding bedrijven tot en met categorie 4.2.

4 **Rekerkoogweg 26 Waarland opvang Oekrainers**

Afwezig bij de bespreking van dit punt:

de heer Hans Heddes; mevrouw Puck de Nijs-Visser

Het college besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan het plaatsen van een woonunit voor de opvang van vluchtelingen uit de Oekraïne overeenkomstig de in het collegebesluit van 5 april 2022 opgenomen voorwaarden.
2. In principe medewerking te verlenen aan de huisvesting van vluchtelingen uit de Oekraïne in het bestaande bijgebouw achter de woning op Rekerkoogweg 26 in Waarland met dien verstande dat na het eindigen van de noodzaak voor de huisvesting van de vluchtelingen uit de Oekraïne, in afwijking van het collegebesluit van 5 april 2022 deze woning niet mag worden gebruikt voor particuliere bewoning.

Conform vastgesteld.

Publiekssamenvatting:

Er is een verzoek gedaan om medewerking te verlenen aan het huisvesten van vluchtelingen uit de Oekraïne in een woonunit voor de periode van 10 jaar en in een bijgebouw voor de periode dat opvang noodzakelijk is tot maximaal 10 jaar op het perceel Rekerkoogweg 26 in Waarland.

OPENBARE RUIMTE

5 **Parkeerdek Makado - niet investeren in openstelling buiten de huidige openingstijden**
Afwezig bij de bespreking van dit punt:

de heer Hans Heddes; mevrouw Puck de Nijs-Visser

Het college besluit:

1. Niet in te investeren in het openstellen van het parkeerdek van Makado buiten de huidige openingstijden en het parkeerdek geheel vrij te houden voor bezoekers.
2. Het besluit van 14 december 2021 om wel te investeren in de avond en nachtopenstelling van het parkeerdek Makado in te trekken.
3. Geen uitvoering te geven aan punt 8 van het raadsbesluit van 17 februari 2022 over het verkeersplan, realisatie openbaar parkeren (24/7) op het dak van het nieuwe winkelcentrum Makado.
4. Het aangeboden raadsvoorstel van 21 juni 2022 'Globale indicatie en dekking 24/7 openstelling parkeerdek Makado' in te trekken.
5. In te stemmen met het raadsinformatiememo 'Openhouden parkeerdek Makado t.b.v. bezoekers'.

Conform met wijziging. Het college wenst de netto berekening van toename aantal parkeerplaatsen in het voorstel, de raadsinformatiememo en het persbericht. Verder zijn de portefeuillehouder en de gemeentesecretaris gemachtigd tekstuele wijzigingen door te voeren. Het college vraagt aandacht voor communicatie naar belanghebbenden voordat het persbericht wordt verstuurd. Naar aanleiding van het voorstel wenst het college de toekomstige parkeervraag voor (het centrum van) de stad Schagen op korte termijn in een informatieavond voor de raad te agenderen.

Publiekssamenvatting:

Het parkeerdek van Makado blijft geheel beschikbaar voor het winkelpubliek. In het centrum van Schagen is een krachtig winkelgebied met levendige horeca. Om onze gasten goed te bedienen vindt het college van B&W het belangrijk om het parkeerdak van Makado open te houden voor bezoekers. Het openstellen van het parkeerdak voor permanent parkeren gaat niet door. Dit zou naast hoge kosten ook kunnen leiden tot parkeren door omwonenden op het parkeerdek. Ook is overwogen of dit met vergunningen of betaald parkeren kan worden ondervangen. Op dit moment is er geen steun voor betaald parkeren. Daarom blijft het parkeerdak open tijdens de openingstijden van het Makado winkelcentrum. Het college blijft werken aan het aanleggen van extra parkeervoorzieningen, geschikt voor onze gasten en voor omwonenden. Zo wordt het parkeerdak uitgebreid van 282 naar 429 parkeerplaatsen. 75

Parkeerplaatsen zijn hierbij compensatie voor parkeerplaatsen die verloren zijn gegaan ten gevolge van de uitbreiding van het gebouw en 72 parkeerplaatsen worden extra aangelegd. Andere oplossingen voor het parkeren in het centrum van de stad Schagen zullen dit jaar en volgend jaar onderzocht en uitgewerkt worden. Deze voorstellen worden daarna voorgelegd aan de gemeenteraad.

RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

6 **Aankoop perceel grond nabij de Voorweg en het Wegje van Callas in Callantsoog (CLO C 669)**

Afwezig bij de bespreking van dit punt:

de heer Hans Heddes; mevrouw Puck de Nijs-Visser

Het college besluit:

1. In te stemmen met aankoop van het perceel grond kadastraal bekend CLO C 669.

Conform vastgesteld.

Publiekssamenvatting:

Voorgesteld wordt om het perceel grond, kadastraal bekend gemeente Callantsoog, sectie C, nummer 669, voor een symbolisch bedrag te verwerven. Hiermee wordt eengemaakte fout tijdens het kadastraal inmeten in het verleden rechtgezet. De zieke bomen op deze grond worden verwijderd en het groen zal worden opgeknapt.

7 **Aanwijzen beeldbepalende panden**

Afwezig bij de bespreking van dit punt:

de heer Hans Heddes; mevrouw Puck de Nijs-Visser

Het college besluit:

1. De volgende panden aan te wijzen als beeldbepalend pand:
 - Zeeweg 12 in Callantsoog (woning)
 - Sportlaan 3a in Oudesluis (voormalige Doopsgezinde kerk)
 - Loet 10 in Schagen (voormalige onderwijzerswoning)
 - Molenpad 2 in 't Zand (woning met voormalige kapperszaak)
 - Sint Maartensweg 40 in Sint Maartensbrug (stolpboerderij)
 - Kanaalkade 33 in 't Zand (woning)
2. In te stemmen met het raadsinformatiememo 'Beeldbepalende panden'.

Conform vastgesteld. Naar aanleiding van het voorstel vraagt de portefeuillehouder om in zijn portefeuillehoudersoverleg bijgepraat te worden over de stand van zaken van dit beleidsonderwerp.

Publiekssamenvatting:

Zes panden in de gemeente Schagen zijn van cultuurhistorische betekenis. Voor het behoud van het erfgoed ligt daarom het voorstel voor om Loet 10 in Schagen, Molenpad 2 in 't Zand, Kanaalkade 33 in 't Zand, Zeeweg 12 in Callantsoog, Sportlaan 3a in Oudesluis en Sint Maartensweg 40 in Sint Maartensbrug aan te wijzen als beeldbepalend pand. De panden zijn voorgedragen door de erfgoedcommissie en erfgoedvereniging Heemschut. Na aanwijzing worden de panden ingeschreven in het gemeentelijk monumentenregister. De eigenaren komen in aanmerking voor subsidie bij onderhoud en restauratie.

SOCIALE ONTWIKKELING

9 **Beantwoording artikel 43 vragen PvdA Sporthalriviën**

Afwezig bij de bespreking van dit punt:

de heer Hans Heddes; mevrouw Puck de Nijs-Visser

Het college besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de vragen van de PvdA.
2. De beantwoording door te sturen naar de raad.

Conform vastgesteld.

Publiekssamenvatting:

Het college stemt in met het beantwoorden van de artikel 43 vragen betreffende Sporthaltarieven.

SLUITING