

## OPENBARE BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

---

**Datum** 16 AUGUSTUS 2022  
**Tijdstip** 09:00  
**Locatie** ntb

**Aanwezig:**

mevrouw Marjan van Kampen  
de heer Simco Kruijer  
de heer Cor Quint  
de heer Alexander Meijer

**Afwezig:**

de heer Hans Heddes; mevrouw Puck de Nijs-Visser; de heer Peter Jager

---

### BENW BESLUITENLIJST

1 **Vaststellen openbare besluitenlijst college BenW d.d. 26-07-2022**

**Afwezig bij de bespreking van dit punt:**

de heer Hans Heddes; mevrouw Puck de Nijs-Visser

1. Het college besluit de openbare BenW besluitenlijst dd 26-07-2022 vast te stellen.

Conform advies.

3 **Vaststellen openbare besluitenlijst College BenW d.d. 02 augustus 2022**

**Afwezig bij de bespreking van dit punt:**

de heer Hans Heddes; mevrouw Puck de Nijs-Visser

1. Het college besluit de openbare BenW besluitenlijst d.d. 02 augustus 2022 vast te stellen

Conform advies.

### BOUWZAKEN EN PROCEDURES

5 **Omgevingsvergunning huisvesting arbeidsmigranten Korte Bosweg 48 't Zand**

**Afwezig bij de bespreking van dit punt:**

de heer Hans Heddes; mevrouw Puck de Nijs-Visser

Het college besluit:

1. Aan C.W. van der Hulst Bloembollen B.V. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van 14 logiesunits op de locatie Korte Bosweg 48 't Zand voor de duur van 14 jaar ten behoeve van de huisvesting van 28 agrarische medewerkers, zodanig dat er aan maximaal 60 agrarische medewerkers van het agrarisch bedrijf van de aanvrager gelijktijdig huisvesting kan worden geboden, een en ander conform bijgevoegd concept besluit en de nota beantwoording zienswijzen.

Conform advies.

**Publiekssamenvatting:**

De gemeente heeft een verzoek ontvangen van C.W. van der Hulst Bloembollen B.V. voor het realiseren van 14 tijdelijke logiesunits ten behoeve van de huisvesting van 28 agrarische medewerkers voor de duur van 14 jaar op de locatie Korte Bosweg 48 't Zand.

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben met ingang van 20 mei 2022 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn inhoudelijk beoordeeld en de reactie op de zienswijzen is vastgelegd in de nota beantwoording zienswijzen.

De aanvraag is geheel passend binnen het gemeentelijk beleid zoals verwoord in de gemeentelijke Omgevingsvisie en het 'Paraplu-omgevingsplan, 1<sup>e</sup> tranche'. Alles overwegende wordt het college geadviseerd de vergunning te verlenen.

**6 Wijzigingsplan Bosweg 25 't Zand****Afwezig bij de bespreking van dit punt:**

de heer Hans Heddes; mevrouw Puck de Nijs-Visser

Het college besluit:

1. Het wijzigingsplan "Bosweg 25 't Zand" (NL.IMRO.0441.WPBGZBosweg25-va01) met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan. De wijziging betreft een wijziging van de maatvoering van het bouwvlak, terwijl de totale oppervlakte gelijk blijft.

Conform advies.

**Publiekssamenvatting:**

Voorgesteld wordt om het wijzigingsplan "Bosweg 25 't Zand" (NL.IMRO.0441.WPBGZBosweg25-va01) met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan. Het wijzigingsplan beoogt een vergroting van het bouwvlak tot 2ha en het plaatsen van 11 units voor de huisvesting van 44 arbeidsmigranten, waardoor er in totaal 60 arbeidsmigranten gehuisvest kunnen worden op desbetreffende locatie. De wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreft een wijziging van de maatvoering van het bouwvlak, terwijl de totale oppervlakte gelijk blijft, zijnde 2ha. Deze wijziging is nodig i.v.m. de brandveiligheid van de units en de naast gelegen schuur.

**7 Art 43 vragen CDA inzake Watersportvereniging Callantsoog****Afwezig bij de bespreking van dit punt:**

de heer Hans Heddes; mevrouw Puck de Nijs-Visser

Het college besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de art 43 vragen van het CDA inzake Watersportvereniging Callantsoog.

Conform advies.

**Publiekssamenvatting:**

De fractie van het CDA heeft art 43 vragen gesteld over Watersportvereniging Callantsoog.

**8 Art 43 vragen D66 inzake Sanering Trambaan 30 Warmenhuizen****Afwezig bij de bespreking van dit punt:**

de heer Hans Heddes; mevrouw Puck de Nijs-Visser

1. In te stemmen met de beantwoording van de art 43 vragen van de fractie van D66 inzake Sanering Trambaan 30 Warmenhuizen.

Conform advies.

**Publiekssamenvatting:**

De fractie van D66 heeft art 43 vragen gesteld inzake Sanering Trambaan 30 Warmenhuizen.

## ONTWIKKELING EN ONDERSTEUNING

### OPENBARE RUIMTE

12 **Verplaatsen bebouwde komgrens op de Delftweg, Tuitjenhorn**

**Afwezig bij de bespreking van dit punt:**

de heer Hans Heddes; mevrouw Puck de Nijs-Visser

1. De nieuwe grens van de bebouwde komgrens op de Delftweg te Tuitjenhorn vast te stellen, conform de bij het besluit behorende tekening VB202257.

Conform advies.

**Publiekssamenvatting:**

Op dit moment valt de aansluiting van de nieuwe woonwijk 'Het Nieuwe Glas' met de Delftweg te Tuitjenhorn buiten de bebouwde kom. Ter plaatse van de aansluiting van de woonwijk is nu een snelheidsregiem van 30- en 60km/uur aanwezig. Om het snelheidsregiem van de woonwijk, de 30km zone, veilig aan te laten sluiten op de Delftweg en in te kunnen richten met een verkeersplateau wordt voorgesteld de Delftweg binnen de komgrenzen in te richten als 30km/u zone. Hierdoor ontstaat een gelijkwaardig kruispunt. Een juiste begrenzing van de bebouwde kom is noodzakelijk om het juiste snelheidsregiem en weginrichting toe te kunnen passen. Om deze grens te verplaatsen wordt u gevraagd om de bebouwde komgrens vast te stellen op de voorgestelde locatie op Delftweg.

13 **Aanwijzingsbesluit verzamelcontainer Laan**

**Afwezig bij de bespreking van dit punt:**

de heer Hans Heddes; mevrouw Puck de Nijs-Visser

Het college besluit:

1. Als locatie voor een ondergrondse verzamelcontainer voor restafval langs de Laan de locatie voor Laan 8 (waar nu een parkeervak ligt) aan te wijzen en zodoende de verzamelcontainer ongeveer 4 á 4,5 meter in noordwestelijke richting te verplaatsen ten opzichte van de huidige locatie.
2. Een verkeersbesluit te nemen waarin besloten wordt om het parkeervak voor Laan 8 te verwijderen.
3. De eerder geplaatste ondergrondse verzamelcontainer (voor Laan 8) na het plaatsen op de nieuwe locatie te verwijderen. Het aanwijzingsbesluit wordt eerst gepubliceerd in het Gemeenteblad. Zodra dat besluit onherroepelijk is, wordt tot feitelijke verplaatsing overgegaan, zodat tot die tijd de inzameling van restafval gewaarborgd blijft.

Conform advies.

**Publiekssamenvatting:**

Na een bezwaarprocedure tegen de eerdere afwijzing is gebleken dat een aanwijzingsbesluit voor de locatie van de verzamelcontainer alsnog noodzakelijk is en dat bij het vaststellen (en publiceren van dat besluit in het Gemeenteblad) de huidige situatie dient te worden afgewogen. Daarbij moet in aanmerking worden genomen dat de huidige eigenaren van Laan 8, in tegenstelling tot de vorige eigenaar ten tijde van het plaatsen van de huidige verzamelcontainer, de uitrit optimaal (dus zonder schuin oprijden vanwege een obstakel) willen gebruiken.

## RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

### 15 **Notitie Betaalbaarheid**

#### **Afwezig bij de bespreking van dit punt:**

de heer Hans Heddes; mevrouw Puck de Nijs-Visser

Het college besluit:

1. In te stemmen met het document 'Notitie Betaalbaarheid' en de daarin opgenomen acties (in de vorm van adviezen en instrumenten) ter uitvoering van deze notitie.
2. De 'Notitie Betaalbaarheid' en de daarin opgenomen acties ter informatie aan de Raad toe te sturen ten behoeve van de Raadsinformatieavond van 12 september 2022.

Conform advies.

#### **Publiekssamenvatting:**

Iedereen in Nederland moet betaalbaar kunnen wonen. Wonen is een grondrecht en een voorwaarde voor een goed bestaan. Door de huidige schaarste en gestegen prijzen is de beschikbaarheid van een betaalbaar huis voor steeds minder mensen vanzelfsprekend geworden. Dit geldt voor zowel mensen met een laag inkomen als mensen met een middeninkomen. Ook mensen die al een woning hebben ondervinden last van de schaarste, er is weinig doorstroming waardoor er geen wooncarrière gemaakt kan worden. In onze Omgevingsvisie letten wij erop dat er voldoende betaalbare woningen zijn in de gemeente Schagen.

## SLUITING