

## OPENBARE BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum 13 SEPTEMBER 2022  
Tijdstip 09:00  
Locatie Kamer burgemeester, Schagen

**Aanwezig:**

mevrouw Marjan van Kampen  
de heer Hans Heddes  
mevrouw Puck de Nijs-Visser  
de heer Simco Kruijer  
de heer Cor Quint  
de heer Alexander Meijer

**Afwezig:**

de heer Peter Jager

### BENW BESLUITENLIJST

1 **Vaststellen openbare besluitenlijst College BenW d.d. 06-09-2022**

1. Het college besluit de openbare BenW besluitenlijst d.d. 06-09-2022 vast te stellen

Conform advies.

### BOUWZAKEN EN PROCEDURES

3 **Bestemmingsplan Helmweg 10 te Groote Keeten2022**

1. Het bestemmingsplan 'Helmweg 10 te Groote Keeten' met planidentificatie NL.IMRO.0441.BPCOOGHelmwg102022-VS01 gewijzigd vast te stellen  
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan.

Conform advies met tekstuele wijziging. Graag overall consequent huisnummer 10 ipv 22 noemen!

**Publiekssamenvatting:**

De raad heeft op 29 juni 2021 het bestemmingsplan Helmweg 10 vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een hotel met maximaal 60 kamers. Tegen dit besluit is beroep ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna te noemen: Afdeling). De Afdeling heeft op 27 juli 2022 het bestemmingsplan vernietigd omdat de onderbouwing op een aantal punten onvolledig was. Naar aanleiding van de uitspraak is de onderbouwing aangepast en wordt het bestemmingsplan Helmweg 10 te Groote Keeten 2022 opnieuw vastgesteld.

4 **Beantwoording artikel 43 vragen VVD m.b.t. bestemmingsplan Helmweg 10 te Groote Keeten**

Het college besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de artikel 43 vragen van de VVD m.b.t. bestemmingsplan Helmweg 10 te Groote Keeten

Conform advies.

**Publiekssamenvatting:**

Er zijn raadsragen gesteld m.b.t. het bestemmingsplan Helmweg 10 te Groote Keeten. Deze vragen zijn door het college schriftelijk beantwoord en zullen ter kennisname aan de raad worden verzonden.

**5 Extra standplaatsen Nieuwstraat, Schagen met een beperkte instandhoudingstermijn**

Het college besluit:

1. In te stemmen met de afgifte van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een standplaats aan de Nieuwstraat tegen over nummer 41 t/m 67, 1741 BV in Schagen met een beperkte instandhoudingstermijn van maximaal twee jaar na onherroepelijk worden van dit besluit dan wel totdat het nieuwe beleid en locatie inzake standplaatshouders in werking is getreden.

Conform advies.

**Publiekssamenvatting:**

De gemeente Schagen heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanwijzen van een standplaats waarvoor het college op 20 juli 2021 indirect toestemming heeft gegeven door de verkoopwagens (standplaatshouders) bij het winkelcentrum Makado tijdelijk de verplaatsen naar het noordwestelijke deel van het parkeerterrein.

**DIRECTIE****6 Nieuwbouw Probedrijven Den Helder**

Het college besluit:

1. Het besluit van 26 juli 2022 over Nieuwbouw Probedrijven Den Helder openbaar te maken.

Conform advies.

**Publiekssamenvatting:**

Op 26 juli heeft het college een nog niet openbaar besluit genomen over de nieuwbouw Probedrijven Den Helder. Het besluit was nog niet openbaar in afwachting van het advies van RRN van 8 september 2022. Met ingang van deze datum kan het besluit openbaar gemaakt worden.

**7 Overzicht technische vragen**

Conform advies.

**Publiekssamenvatting:**

Overzicht van de technische vragen die deze week gesteld zijn door de raad en de antwoorden die zijn gegeven. Ter informatie.

**8 Art 43 VVD inzake Tiny Houses**

Het college besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de op 1 september 2022 door de VVD gestelde raadsragen over Tiny Houses.  
2. In te stemmen met bijgevoegde raadsinformatiememo Tiny Houses.

Conform advies met wijzigingen onder mandaat van wethouder Kruijer en gemeentesecretaris Meijer om beantwoording art 43 vragen en RIM meer aan elkaar verbinden.

**Publiekssamenvatting:**

De fractie van de VVD heeft op 1 september 2022 raadvragen gesteld over Tiny Houses. Dit voorstel is een reactie op de vragen.

## ONTWIKKELING EN ONDERSTEUNING

### P&O PLUS

#### 10 Samenwerkingsovereenkomst gemeente, bouwbedrijven en woningcorporatie

##### **Afwezig bij de bespreking van dit punt:**

mevrouw Puck de Nijs-Visser

Het college besluit:

1. In te stemmen met de erfpachtconstructie.
2. In te stemmen met de financiële uitgangspunten.
3. In te stemmen met de samenwerkingsovereenkomst, voorafgaand aan erfpachtovereenkomst.
4. De Burgemeester te machtigen tot het doorvoeren kleine wijzigingen in de overeenkomst.

Conform advies.

##### **Publiekssamenvatting:**

De gemeente Schagen, de bouwbedrijven Tuin en De Nijs en de woningbouwcorporatie Wooncompagnie willen met elkaar een samenwerkingsovereenkomst sluiten.

Uitgangspunt van deze overeenkomst is dat we samen tot een project komen, dat we geen tegenstellingen zoeken maar dat we samen de verantwoordelijkheid nemen.

Er ontstaat nu één overeenkomst voor ca 224 woningen. Het gehele project wordt onderdeel van de subsidie aanvraag bij BZK.

Doel is dat we nu een samenwerkingsovereenkomst sluiten die moet uitmonden in één of meerdere erfpacht overeenkomsten waarmee we de grond in gebruik geven aan de erfpachter die daarop kan bouwen. Een aantal zaken die we nu nog niet kunnen regelen, regelen we in tweede instantie dus in die erfpachtovereenkomst. Die punten zijn in de overeenkomst benoemd.

## RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

#### 11 Programma Wonen

Het college besluit:

1. Vaststellen van het Programma Wonen 2022-2023, fase 1 2022-2026.

Conform advies.

##### **Publiekssamenvatting:**

De gemeente Schagen heeft een grote opgave om te zorgen dat er in onze gemeente voldoende woningen komen voor alle inwoners en dat zij kunnen wonen in de kern die zij willen. Het college heeft daarom besloten het programma wonen vast te stellen. In het programma wonen worden de beleidsdoelen en ambities uitgewerkt in concrete acties waarbij capaciteit en geld zo efficiënt en slim mogelijk wordt ingezet. Het programma gaat uit van de kaders die de gemeenteraad heeft gesteld in o.a. de Omgevingsvisie. De aankomende vier jaar wordt door het college hard gewerkt om de doelen, zowel voor de korte als de lange termijn te realiseren. Het college zal minimaal 3 keer per jaar de raad en belanghebbenden informeren over de voortgang.

## RUIMTELIJKE PROJECTEN

#### 12 Beantwoording artikel 43-vragen D66, SP en GroenLinks mbt Toegangsweg Pallas

Het college besluit:

Het college besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de vragen van D66, Groen Links en de Socialistische Partij m.b.t. toegangsweg Pallas.

Conform advies.

**Publiekssamenvatting:**

De raad wordt door middel van de beantwoording van de vragen van D66, Groen Links en de SP geïnformeerd over de toegangsweg die aangelegd wordt voor Pallas en over de stikstofdepositie van de bouw van de nucleaire reactor, ondersteuningsgebouwen en het Nuclear Health Centre.

13 **Projectopdracht Brandweerkazerne Schagerbrug**

Het college besluit:

1. De projectopdracht "Onderzoek t.b.v. locatiebepaling incl. formuleren bouwprogramma Brandweerkazerne Schagerbrug" d.d. 01-08-2022 vast te stellen;  
2. In de Begroting 2023 wordt tekstueel een zin toegevoegd dat een financiële raming en doorwerking naar de jaarschijven 2024-2027 in de Kadernota 2024 (juli 2023) wordt opgenomen.

Conform met wijziging. Beslispunt 2 wordt toegevoegd: "2. In de Begroting 2023 wordt tekstueel een zin toegevoegd dat een financiële raming en doorwerking naar de jaarschijven 2024-2027 in de Kadernota 2024 (juli 2023) wordt opgenomen.

**Publiekssamenvatting:**

De brandweergarage in Schagerbrug voldoet niet meer aan de eisen. Na een globale verkenning op de mogelijkheid om te komen tot het geschikt maken van de huidige garage is gebleken dat dit niet eenvoudig realiseerbaar is. Hierdoor is besloten dat een bredere en projectmatige benadering de beste werkvorm is om de oplossingsvarianten te verkennen en hier advies op uit te brengen. Hierbij wordt gekeken naar verbouw, nieuwbouw op de huidige locatie of nieuwbouw op een andere locatie.

## SOCIALE ONTWIKKELING

15 **Raadsinformatiememo moreel appel**

Het college besluit:

1. In te stemmen met het aanbieden van bijgaande raadsinformatiememorandum aan de raad.

Conform advies met wijzigingen onder mandaat van wethouder Quint en gemeentesecretaris Meijer.

**Publiekssamenvatting:**

Via het raadsinformatiememorandum stelt het college de raad op de hoogte van de volgende stappen die zij onderneemt in het kader van het moreel appel.

## VEILIGHEID PLUS

16 **Marktkramen Nieuwstraat**

Het college besluit:

1. De standplaatsvergunningen voor de viskramen in te trekken en nieuwe standplaatsvergunningen voor een periode van twee jaar te verlenen op de zuidelijkste plek in de verkoopstrook aan de Nieuwstraat.  
2. De verzoekers om handhaving schriftelijk te informeren over de verleende standplaatsvergunningen.

3. In te stemmen met bijgevoegde raadsinformatiememo.

Conform advies. Burgemeester Van Kampen-Nouwen is de primaire portefeuillehouder.

**Publiekssamenvatting:**

Naar aanleiding van geuronderzoek is gebleken dat met het verplaatsen van de viskramen naar de zuidelijkste plek in de verkoopstrook aan de Nieuwstraat en het toepassen van een doelmatige ontgeuringsinstallatie de kans op geurhinder bij de woningen op basis van objectieve criteria te verwaarlozen is. Er wordt een nieuwe standplaatsvergunning aan de viskramen afgegeven en betrokkenen worden schriftelijk geïnformeerd.

## SLUITING