

OPENBARE BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum 1 NOVEMBER 2022
Tijdstip 09:00
Locatie Kamer burgemeester, Schagen

Aanwezig:

mevrouw Marjan van Kampen
de heer Hans Heddes
mevrouw Puck de Nijs-Visser
de heer Simco Kruijer
de heer Cor Quint
de heer Alexander Meijer

Afwezig:

de heer Peter Jager

BENW BESLUITENLIJST

1 Vaststellen openbare besluitenlijst College BenW d.d. 25-10-2022

1. De openbare BenW besluitenlijst d.d. 25-10-2022 vast te stellen.

Conform advies.

DIRECTIE

RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

RUIMTELIJKE PROJECTEN

9 Beantwoording art 43 vragen van JessLokaal mbt Startersleningen

Het college besluit:

1. In te stemmen met beantwoording van de art. 43 vragen van JessLokaal.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

In de wijk Landsheer in Warmenhuizen worden 153 woningen gerealiseerd, waar onder 62 sociale huur- en koopwoningen. Er worden 28 'goedkope koopwoningen' gerealiseerd, de zogenaamde starterswoningen. Deze woningen worden door StartBlock aan Zeeman Vastgoed geleverd en zijn inmiddels alle 28 geplaatst. De oplevering van de woningen aan de kopers geschiedt op 9 december as., dus kan er voor de Kerst worden gewoond.

StartBlock is de fabrikant van deze conceptwoningen die in zijn geheel in de fabriek worden gebouwd, vervolgens naar de locatie Landsheer worden gereden en direct geplaatst. Naast het aanbrengen van de fundering, worden ter plaatse dus geen bouwactiviteiten uitgevoerd.

StartBlock heeft voor het product, zoals geplaatst in Landsheer, geen certificaat m.b.t. de garantievoorwaarden voor de NHG (hypotheekgarantie) ontvangen. Door het ontbreken van dit waarborgcertificaat van Stichting Garantiewoning kan geen NHG worden verleend op deze woning, welke nodig is voor de verkrijging van de starterslening via SVn.

SOCIALE ONTWIKKELING

11 Raadsinformatiebrief IBT Jeugd Bescherming en Jeugd Reclassering

Het college besluit:

1. In te stemmen met de raadsinformatiememo 'beëindiging interbestuurlijk toezicht' en deze ter informatie aan de regionale raad toe te sturen.

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

De inspectie stopt het toezicht op de gemeenten naar aanleiding van de problemen in de jeugdbeschermingsketen. Het interbestuurlijk toezicht van het Rijk is nog niet afgeschaald, doordat de bestuurlijke gesprekken om onbekende redenen 2 keer zijn opgeschort. Wij informeren de raden van de gemeenten in de Kop graag over de gang van zaken. Er zijn landelijk grote zorgen over de jeugdbeschermingsketen, maar in onze regio hebben we vooralsnog geen grote problemen in dit kader. Door de landelijke problemen kan dat veranderen.

VEILIGHEID PLUS

12 Evaluatie terugname plustakenpakket milieu Omgevingsdienst

Aanhouden. Eerst bespreken van de notitie in de Directie op woensdag 2 november 2022 met het verzoek om aan te vullen.

SLUITING