

## OPENBARE BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

---

**Datum** 28 NOVEMBER 2023  
**Tijdstip** 09:00  
**Locatie** ntb

**Aanwezig:**

mevrouw Marjan van Kampen  
de heer Hans Heddes  
mevrouw Puck de Nijs-Visser  
de heer Simco Kruijer  
de heer Haydar Erol  
mevrouw Eva van der Bruggen

**Afwezig:**

de heer Edwin Korver

---

### BENW BESLUITENLIJST

1 **Vaststellen openbare besluitenlijst college BenW d.d. 21-11-2023**

1 De openbare BenW besluitenlijst d.d. 21-11-2023 vast te stellen.

**Notulen:**

Conform advies.

### BESPREEKSTUKKEN OPENBAAR

3 **Najaars ALV VNG**

Het college besluit:

- 1 In te stemmen met het ambtelijk stemadvies voor de VNG Najaars-ALV van 1 december 2023.
- 2 Wethouder Erol te machtigen om namens de gemeente Schagen te stemmen.
- 3 Een (nog te schrijven) persbericht uit te sturen inzake de motie Schagen, Almere c.s. inzake Netcongestie na akkoord van wethouder Kruijer.

**Notulen:**

Conform advies.

**Publiekssamenvatting:**

Op 1 december is het VNG najaarscongres in Utrecht. Ambtelijk is er voor de 4 Noordkopgemeenten een agenda met annotaties voorbereid. Het college bespreekt de agenda en de stemadviezen.

4 **Jaarlijkse indexering peuteropvang**

Het college besluit:

- 1 De gewijzigde Nadere regels 'Tegemoetkoming kosten kinderopvang' (bijlage 1) voor 2024 vast te stellen.

**Notulen:**

Conform advies.

**Publiekssamenvatting:**

Voor de gemeente is het belangrijk dat alle peuters zich spelenderwijs binnen een groep kunnen ontwikkelen. Ouders die geen recht hebben op kinderopvangtoeslag kunnen van de gemeente een tegemoetkoming krijgen voor de kosten van de kinderopvang. Ook voor het gebruik van de kinderopvang op basis van een sociaal medische indicatie is er vanuit de gemeente een tegemoetkoming. Door deze tegemoetkomingen aan te bieden, kunnen alle peuters in Schagen naar de kinderopvang. De hoogtes van de tegemoetkomingen worden jaarlijks geïndexeerd ( Nadere regels 'Tegemoetkoming kosten kinderopvang' ).

**5 Integrale verordening sociaal domein: Overgangsregeling geluksbudget en reactie adviesraad sociaal domein**

Het college besluit:

- 1 De gemeenteraad voor te stellen artikel 7.6.5 van de integrale verordening sociaal domein gemeente Schagen 2024 te wijzigen.
- 2 De wethouder de voorgestelde wijziging aan het begin van de oordeelsvormende vergadering op 28 november toe te laten lichten.
- 3 De bijgevoegde raadsinformatie memo vast te stellen.
- 4 De Adviesraad Sociaal Domein te danken voor hun gevraagde advies op de voorgestelde wijzigingen van de Integrale verordening en te reageren op hun inbreng conform bijgaand concept-antwoord.

**Notulen:**

Conform advies.

**Publiekssamenvatting:**

Tijdens de informatiebijeenkomst van 16 november jl. hebben de aanwezige raadsleden aangegeven een overgangsregeling in te willen stellen voor de inwoners die dit jaar het geluksbudget hebben ontvangen. Het college stelt voor het geluksbudget om te zetten naar een Meedoen 18+ en het bedrag van € 500 stapsgewijs in 2 jaar af te bouwen naar € 350. De Adviesraad Sociaal Domein heeft zich ingespannen om ruim binnen de met hen afgesproken termijn advies uit te brengen. In hun advies vragen zij aandacht voor evaluatie, bekendmaking van de verordening en de verzekering dat de inwoners geen nadelig effect ondervinden.

**6 Reactie Brief Muggenburg in Verzet (MiV) - RIM & brief richting MiV**

Het college besluit:

- 1 In te stemmen met de beantwoording van de door de groep MiV (Muggenburg in Verzet) geschreven brief richting de gemeenteraad door middel van de raadsinformatiememo en reactiebrief richting de groep Muggenburg in Verzet

**Notulen:**

Conform advies met wijzigingen.

**Publiekssamenvatting:**

De groep Muggenburg in Verzet heeft een brief gestuurd naar de gemeenteraad. Dit voorstel is een reactie op de brief door middel van een raadsinformatiememo en begeleidende brief richting de groep.

**7 Ontwerp bestemmingsplan Sint Maartensweg 66-68, Sint Maartensbrug**

Het college besluit:

- 1 Het ontwerpbestemmingsplan 'Sint Maartensweg, te Sint Maartensbrug' in procedure te brengen door het ontwerpbestemmingsplan, gelijktijdig met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, ter inzage te leggen.
- 2 Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

3 In te stemmen met de grondexploitatie 'Grondexploitatie Sint Maartensbrug ' met een nadelig saldo van € -39.000 op eindwaarde per datum 31-12-2025 conform de bij dit besluit behorende bijlage 12.

4 In te stemmen met het treffen van een verliesvoorziening van € -39.000 voor het afdekken van het voorzienbaar nadelig saldo van de grondexploitatie "Sint Maartensweg 68, te Sint Maartensbrug".

5 In te stemmen met een onttrekking vanuit de reserve grondexploitatie van € 39.000 aan de verliesvoorziening.

**Notulen:**

Conform advies.

**Publiekssamenvatting:**

Wooncompagnie is voornemens om op de locatie Sint Maartensweg 66-68 in Sint Maartensbrug 26 sociale woningen te realiseren. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een ontwerp bestemmingsplan en ontwerp besluit omgevingsvergunning opgesteld. Het college heeft besloten om beide ontwerpbesluiten met toepassing van de coördinatieregeling ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen.

8 **Conceptaanvraag appartementencomplex Loet 13 te Schagen**

Het college besluit:

1 In principe medewerking te verlenen aan een appartementencomplex op de locatie Loet 13 in Schagen.

2 Het ingediende plan laten aanpassen op basis van het advies van stedenbouw en nader onderzoek uitvoeren ten aanzien van het parkeren.

3 Voor wat betreft het woningbouwprogramma in te zetten op 30% sociale huurwoningen te ontwikkelen door een woningcorporatie, 37% koop (tot € 355.000,-) of middenhuur (tot € 1.050,- huur) en 33% koop vanaf € 355.000 of duurdere huur.

**Notulen:**

Conform advies met wijzigingen.

**Publiekssamenvatting:**

De eigenaar van Loet 13 heeft bij de gemeente een conceptaanvraag ingediend voor het realiseren van een appartementencomplex met 46 appartementen. Dit zou ten koste gaan van de bestaande horecagelegenheid. Het college heeft besloten in principe medewerking te willen verlenen. De initiatiefnemer heeft wat het college betreft voldoende kunnen beargumenteren dat vasthouden aan de huidige grootschalige horecavoorziening niet realistisch is. In heel Nederland verdwijnen discotheken, omdat de vraag snel terugloopt. Een alternatieve (horeca)functie voor een gebouw met deze omvang lijkt niet passend of realiseerbaar. De initiatiefnemer wil op deze locatie een appartementencomplex realiseren. Hierbij wenst de gemeente 30% sociale huurwoningen te ontwikkelen door een woningcorporatie, 37% koop (tot € 355.000,-) of middenhuur (tot € 1.050,- huur) en 33% koop vanaf € 355.000,- of duurdere huur. Het plan vraagt stedenbouwkundig nog aanpassingen en voor het parkeervraagstuk is nader onderzoek nodig. Pas nadat deze en andere vraagstukken uit de conceptaanvraag zijn aangepast kan de gemeente een formele/planologische aanvraag in behandeling nemen.

9 **Wijzigingsplan Groteweg 31 't Zand**

Het college besluit:

1 In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan 'Groteweg 31, 't Zand', kenmerk

NL.IMRO.0441.WPZANGROTEWEG31-on01 zoals vevat in de bij dit besluit behorende bijlagen.

2 Het ontwerp wijzigingsplan 'Groteweg 31 't Zand' langs elektronische weg ter inzage te leggen in het GML-bestand: NL.IMRO.0441.WPZANGROTEWEG31-on01 en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie.

3 Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te laten stellen door de gemeenteraad omdat met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst is afgesloten.

**Notulen:**

Conform advies.

**Publiekssamenvatting:**

Op het perceel Groteweg 31 in 't Zand is een agrarische bedrijf gevestigd. Dit bedrijf wil het bestaande bouwvlak vergroten naar 2 hectare. In beginsel is dit plan in strijd met het geldende bestemmingsplan. Echter zit er in het bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe' een wijzigingsbevoegdheid voor het vergroten van het bouwvlak naar 2 hectare. Het agrarisch bedrijf wilt hier graag gebruik van maken. Voorliggend ontwerp wijzigingsplan voorziet in een planologisch-juridisch kader dat de vergroting mogelijk te maken.

10 **Informeel overleg gemeenteraad bij woongerelateerde onderwerpen**

Het college besluit:

1 Een regelmatig informeel overleg in te stellen met afvaardiging van de gemeenteraad over woongerelateerde onderwerpen.

**Notulen:**

Conform advies.

**Publiekssamenvatting:**

Een informeel overleg met een afvaardiging van de raad instellen om zo de raad goed geïnformeerd te houden over de ontwikkelingen binnen het onderwerp wonen.

11 **Aangaan anterieure overeenkomst woningbouwplan 18 woningen aan de Rijksweg 106 in 't Zand**

Het college besluit:

1 Met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst aangaan om zodoende te waarborgen dat het beoogde woningbouwprogramma binnen redelijke termijn wordt gerealiseerd.

**Notulen:**

Conform advies.

**Publiekssamenvatting:**

In vervolg op eerdere positieve uitspraak van het college op de conceptaanvraag voor het realiseren van 18 appartementen en vooruitlopend op de indiening van de aanvraag omgevingsvergunning heeft het college ingestemd met de anterieure overeenkomst. In de anterieure overeenkomst zijn afspraken vastgelegd over woningbouwprogrammering, zelfbewoningsplicht, financiële risico's (planschade) en voortgang van het plan.

12 **Strategische aankoop Noorderhazedwardsdijk Petten**

Het college besluit:

1 In te stemmen met de aankoop van twee aan elkaar grenzende percelen, te weten kadastraal bekend gemeente Petten, sectie B, nummer 1549 en 1552, tezamen groot 143 m2, voor een maximale aankoopwaarde van 5.720,- k.k.

2 De kosten voor de verwerving van de twee percelen ten laste te brengen van "Beheer gronden" op de kostencombinatie 6030100 / 4333300.

**Notulen:**

Conform advies.

**Publiekssamenvatting:**

Gemeente Schagen heeft besloten over te gaan tot aankoop van de percelen Sectie B nummers 1549 ged. en 1552 ged. ter grootte van ca. 143m2.

13 **Financiële verordening 2023 (herziene versie)**

Het college besluit het volgende voor te leggen aan de raad:

1 De financiële verordening 2023 vast te stellen met terugwerkende kracht per 1 januari 2023.

**Notulen:**

Conform advies met wijzigingen.

**Publiekssamenvatting:**

Door de invoering van de Rechtmatigheidscontrole, is de financiële verordening begin dit jaar aangepast. Bij deze aanpassing was het percentage voor de verantwoordingsgrens weggefallen. De aanpassing van de financiële verordening is van toepassing op de controle van de jaarrekening 2023 door de accountant.

14 **Addendum Belastingverordeningen 2024**

Het college besluit het volgende voor te leggen aan de raad:

1 De verordening op de heffing en invordering onroerende-zaakbelastingen 2024 (versie 2) vast te stellen.

**Notulen:**

Conform advies.

**Publiekssamenvatting:**

Dit addendum bevat een correctie op de vast te stellen verordening onroerende-zaakbelastingen 2024.

**BESPREEKSTUKKEN NIET OPENBAAR**

**INGEKOMEN STUKKEN**

**REPRESENTATIE**

**RONDVRAAG EN MEDEDELINGEN**