



OPENBARE BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum 19 DECEMBER 2023
Tijdstip 09:00
Locatie ntb

Aanwezig:

Marjan van Kampen
Hans Heddes
Puck de Nijs-Visser
Simco Kruijer
Haydar Erol
Eva van der Bruggen

Afwezig:

Edwin Korver

BENW BESLUITENLIJST

1 **Vaststellen openbare besluitenlijst college BenW d.d. 12-12-2023**

1 De openbare BenW besluitenlijst d.d. 12-12-2023 vast te stellen.

Notulen:

Conform advies.

BESPREEKSTUKKEN OPENBAAR

3 **Voorstel tot aansluiten bij Regionale Geschillencommissie**

Het college besluit:

1 De huidige (lokale) regeling Geschillencommissie per 01-01-2024 in te trekken en per gelijke datum de (regionale) regeling geschillencommissie vast te stellen.

2 Aan te sluiten bij de Regionale geschillencommissie. Gevolg hiervan is dat de aanwijzing van de huidige leden en plv leden van de lokale Geschillenregeling niet wordt verlengd.

3 De aangewezen leden van de lokale Geschillencommissie te bedanken als voorzitter, commissielid of secretaris van de commissie of in de vervangende rol die zij innemen, ook namens de gemeenteraad (werkgeverscommissie).

Notulen:

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Op grond van de Cao gemeenten, is het verplicht gesteld om een geschillencommissie voor personele geschillen in het leven te roepen. Per 01-01-2024 wordt, na positieve besluitvorming, deelgenomen aan de regionale geschillencommissie.

4 **Beantwoording art 43-vragen VVD - Vuurwerkvrije zones**

Het college besluit:

1 In te stemmen met de beantwoording van de art 43 vragen van de VVD met betrekking tot vuurwerkvrije zones.

Notulen:

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

De fractie van de VVD heeft art 43 vragen gesteld over de vuurwerkvrije zones. De vragen worden middels bijgevoegde brief beantwoord.

5 Gecoördineerde aanvraag Groteweg 25A 't Zand

Het college besluit:

- 1 In te stemmen met ontwerp bestemmingsplan met kenmerk Groteweg 25A 't Zand NL.IMRO.0441.BPBGZGroteweg25A-on01 en bijbehorende bijlagen
- 2 In te stemmen met ontwerp omgevingsvergunning Groteweg 25A 't Zand
- 3 In te stemmen met het ontwerp hogere waardenbesluit geluidshinder voor de Groteweg 25A 't Zand
- 4 In te stemmen met de anterieure overeenkomst voor Groteweg 25A 't Zand

Notulen:

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Het college heeft ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan, ontwerp besluit omgevingsvergunning en ontwerp besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï voor de Groteweg 25a 't Zand. Het betreft het wijzigen van de bestemming 'agrariŝch' naar 'wonen' en 'maatschappelijk'. Hierdoor kan de bestaande bedrijfswoning worden omgezet naar een reguliere woning en kan er een logeerhuis met daarin een beheerderswoning worden gerealiseerd. het logeerhuis heeft als doelgroep kinderen met een meervoudige beperking.

6 Starten planologische procedure Bosweg 15A 't Zand

Het college besluit:

- 1 Het college wordt voorgesteld in te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan "Bosweg 15, 't Zand". Het wijzigingsplan voorziet in het wijzigen van de huidige bestemming "Agrariŝch" naar de bestemming "Wonen" zodat het gebruik in praktische zin in overeenstemming is met de juridische situatie.

Notulen:

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Het college heeft ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerpwijzigingsplan "Bosweg 15, 't Zand". Het wijzigingsplan voorziet in het wijzigen van de huidige bestemming "Agrariŝch" naar de bestemming "Wonen" zodat de huidige eigenaren er particulier kunnen wonen

7 Bestemmingsplan Callantsogervaart 29 Callantsoog

Het college besluit:

- 1 In te stemmen met ontwerp bestemmingsplan Callantsogervaart 29 te Callantsoog, met kenmerk NL.IMRO.0441.BPBGZCalogervrt29-on01, zoals vevat in de bij dit besluit behorende bijlagen.

Notulen:

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Voorgesteld wordt om in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Callantsogervaart 29 te Callantsoog. Het betreft het wijzigen van de bestemming 'agrariŝch' naar 'wonen' met het behoud van het paardenpension en de huidige camping met het zelfde aantal standplaatsen.

Daarnaast zal het bouwvlak worden verkleint.

8 **Ontwerpbestemmingsplan Volleringweg 32 Waarland**

Het college besluit:

- 1 In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Volleringweg 32 in Waarland' en bijbehorende bijlagen.
- 2 Het ontwerpbestemmingsplan 'Volleringweg 32 Waarland' langs elektronische weg ter inzage te leggen in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPWLDVOLWEG32-ON01 en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie.

Notulen:

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Het voornemen bestaat om op het perceel Volleringweg 32 in Waarland een bestaande schuur te slopen en daarvoor in de plaats een woning te realiseren. Het plan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat de agrarische bestemming geen woning toestaat. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een planologisch-juridisch kader om het realiseren van een woning mogelijk te maken.

9 **Ontwerpbestemmingsplan Wijkuitbreiding Dergmeerweg te Warmenhuizen**

Het college besluit:

- 1 In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Wijkuitbreiding Dergmeerweg te Warmenhuizen' (NL.IMRO.0441.BPDERGMEERWEG-ON01), waarbij de verbeelding/het ontwerpbestemmingsplan op twee punten nog wordt aangepast;
- 2 Het ontwerpbestemmingsplan 'Wijkuitbreiding Dergmeerweg te Warmenhuizen' ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen.

Notulen:

Conform advies met wijzigingen.

Publiekssamenvatting:

Voor het realiseren van de woonwijk met 92 woningen aan de Dergmeerweg in Warmenhuizen is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het college stemt in met het plan en legt het ontwerp zes weken ter inzage voor het indienen van zienswijzen.

10 **Ter inzage leggen bestemmingsplan 'de Omloop' in St Maarten**

Het college besluit:

- 1 In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "De Omloop, Sint Maarten".
- 2 Het ontwerpbestemmingsplan "De Omloop, Sint Maarten" ter inzage te leggen.

Notulen:

Conform advies met wijzigingen.

Publiekssamenvatting:

Het college heeft besloten om het ontwerpbestemmingsplan "De Omloop, Sint Maarten" in procedure te brengen. Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de huidige bestemming agrarisch naar de bestemming wonen zodat een woonwijkje kan worden gerealiseerd.

11 **Vestigen gemeentelijk voorkeursrecht op de percelen grond van de voorgenomen woningbouwontwikkeling Bogtmanweg Tuitjehorn**

Het college besluit:

1 In te stemmen met het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op de twee percelen aan de Bogtmanweg in Tuitjenhorn ten behoeve van de toekomstige woningbouwlocatie Bogtmanweg.

2 Op grond van het bepaalde in artikel 6 lid 1 Wvg gronden voorlopig aan te wijzen voor de duur van maximaal 3 maanden als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Het betreft de gronden zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondplankening met kenmerk TK02106772.001 van 30 november 2023 en de daarbij behorende perceelslijst, vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het kadaster naar de stand per 14 december 2023.

3 Kennis te nemen van het feit dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie maanden na dagtekening van dit besluit, tenzij voor dit tijdstip door de gemeenteraad een besluit ex artikel 5 Wvg is genomen.

4 Gelet op de vertrouwelijke aard van de betreffende procedure, gelet op artikel 4:11 onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (de zienswijzenprocedure).

5 De terinzagelegging van dit besluit bekend te maken in het Gemeenteblad van Schagen van 20 december 2023 en in de eerstvolgende publicatie van huis-aan-huisblad "Nieuwsblad Schagen" opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 6 van de Wvg ontstaat en dit besluit in te schrijven in het gemeentelijk beperkingenregister alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden een mededeling, bevattende een zakelijke beschrijving van de betekenis van de aanwijzing, te zenden.

6 Dit besluit tot voorlopige aanwijzing gedurende vier weken met ingang van 21 december 2023 voor een ieder ter inzage te leggen tijdens openingstijden in het gemeentehuis van Schagen.

7 Op grond van het bepaalde in artikel 5 Wvg aan de gemeenteraad, conform het bij dit besluit behorende concept-raadvoorstel, voor te stellen gronden aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Notulen:

Conform advies.

Publiekssamenvatting:

Het college wordt voorgesteld om het gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op de percelen in de voorgenomen woningbouwlocatie Bogtmanweg die nog geen eigendom zijn van de gemeente. Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Harenkarspel sectie E nummer 2644 en 3317. Met de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht overeenkomstig de Wet voorkeursrecht gemeenten stelt de gemeente haar belang veilig om regie te houden op de uitwerking van het woningbouwplan.

12 **Grondprijzenbrief 2024**

Het college besluit:

1 In te stemmen met de Grondprijzenbrief 2024

2 In te stemmen met een verhoging van de prijsgrens voor goedkope koopwoningen van € 227.500 naar € 250.000 V.O.N..

3 In te stemmen met de wijzigingen in de Grondprijzenbrief conform de Nota Grondbeleid 2023.

4 In te stemmen met het invoeren van een kostendekkend drempelbedrag voor de verhuur van (snipper)groen van € 300 per jaar.

5 De raad hierover te informeren door middel van de bijgevoegde raadsinformatiememo.

Notulen:

Conform advies met wijzigingen.

Publiekssamenvatting:

De Grondprijzenbrief 2024 geeft een overzicht van de geldende gemeentelijke grondprijzen en gehanteerde uitgiftemethoden per 1-1-2024.

13	<p><u>RES Herijking 2.0</u> Het college besluit: 1 De raad met een RIM te informeren over de Herijking van de RES.</p> <p>Notulen: Conform advies met wijzigingen.</p> <p>Publiekssamenvatting: De raad wordt middels een raadsinformatiememo geïnformeerd over de RES Herijking 2.0</p>
----	---

14	<p><u>Raadsinformatiememo Stand van zaken Programma Duurzaamheid en klimaatgeld Rijk (CDOKE)</u> Het college besluit: 1 De raad een Raadsinformatiememo te sturen met de laatste stand van zaken m.b.t. het Programma Duurzaamheid.</p> <p>Notulen: Conform advies.</p> <p>Publiekssamenvatting: De raad wordt middels een raadsinformatiememo op de hoogte gesteld van de laatste stand van zaken van het programma Duurzaamheid.</p>
----	---

15	<p><u>Herziening nadere regels hemelwaterberging en gebiedsaanwijzing</u> Het college besluit: 1 In herziene vorm de 'Beleidsregels en nadere regels betreffende de Verordening op de afvoer van hemel- en grondwater van de gemeente Schagen' vast te stellen. 2 In herziene vorm de 'Gebiedsaanwijzing lozingsverbod hemelwater nieuwe lozingen en op mechanische rioleringen Schagen 2023' vast te stellen.</p> <p>Notulen: Conform advies.</p> <p>Publiekssamenvatting: Deze herziening ziet toe op de toelichting bij de Nadere regels voor hemelwaterberging en de bijbehorende Gebiedsaanwijzing. De eerder vastgestelde (toelichting op de) Nadere regels beschreef onder meer kort regels van het waterschap over waterberging. Deze beschrijving was deels onjuist. Dit wordt met deze wijziging hersteld. De eerder vastgestelde Gebiedsaanwijzing regelt dat onder meer dat de verplichting om hemelwaterberging te realiseren bij nieuwbouw van toepassing is op het gehele grondgebied van gemeente Schagen. Hierbij was het strand inbegrepen, terwijl het daar niet nodig is om hemelwaterberging te realiseren. Hemelwater stroomt immers ook bij hevige regenval gewoon de zee in. Met deze wijziging wordt het strand uitgezonderd van de verplichting om hemelwaterberging aan te leggen.</p>
----	---

16	<p><u>Raadsinformatiememo stand van zaken uitvoering verkeersplan centrum Schagen</u> Het college besluit: 1 Akkoord te gaan met het informeren van de raad over de stand van zaken van het verkeersplan centrum Schagen middels de bijgevoegde memo.</p> <p>Notulen: Conform advies.</p> <p>Publiekssamenvatting: De raadsinformatiememo informeert over de stand van zaken van de uitvoering van het</p>
----	---

verkeersplan centrum Schagen.

17 **Beantwoording art 43 vragen motie laadpalen Wens4U**

Het college besluit:

1 De artikel 43 vragen over de motie laadpalen te beantwoorden middels bijgevoegde antwoordbrief aan de gemeenteraad.

Notulen:

Conform advies met wijzigingen.

Publiekssamenvatting:

Door middel van de bijgevoegde antwoordbrief worden de art.43 vragen van Wen4U over de motie laadpalen beantwoord.

BESPREEKSTUKKEN NIET OPENBAAR

INGEKOMEN STUKKEN

REPRESENTATIE

RONDVRAAG EN MEDEDELINGEN